



### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Myrmalmen 1	2011	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme vattenburen.

### Byggnadsår och ytor

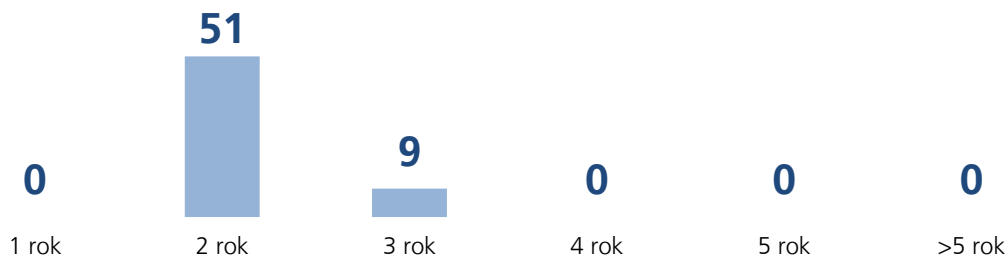
Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 10 trappuppgångar fördelade på 3 hus.  
Värdeåret är 1969.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 104 m<sup>2</sup>, varav 2 973 m<sup>2</sup> utgör boyta och 131 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 50 lägenheter med bostadsrätt samt 10 lägenheter och 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förrådsutrymme Stokab	18 m <sup>2</sup>	20320930

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övernattningslägenhet	Uthyres till boende i föreningen

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till 2032.  
Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK	2022 - 2023	OVK genomförd 2022. Fortsatt underhåll av ventilationskanaler planeras 2023 för att förbättra luftflöden.
Byte av tvättmaskin	2022	Utbyte av en av föreningens gemensamma tvättmaskiner

Planerat underhåll	År	Kommentar
Tvåårsbesiktning balkonger	2023	Besiktning av balkongrenovering som utfördes 2021
Renovering av yttre källartrappor	2023	Gäller trappor samt räcken
Utbyte av lamparmaturer i källargångar och tvättstugor	2023	
Takbyte	2024	Görs tidigast 2024
Målning av tvättstugor	2025	
Underhåll hängrännor	2025	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Cemi Entreprenad AB	Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning
Stavhamn & Co Markttjänst AB	Trapphusstädning
SBC	Ekonomisk förvaltning
Habitek AB	Snöröjning

### Hållbarhetsinformation

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmantrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall. Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

### Övrig information

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är att följa hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs att en andrahandsupplåtelse tecknas.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbelopp (2022 = 1313 kr). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023 = 525 kr) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages vid sen betalning.

### Föreningens ekonomi

Föreningen ser kontinuerligt över sina avtal med externa leverantörer och omförhandlar vid avtalsslut för att hålla nere löpande kostnader.

Beslut kring eventuell höjning av avgifter tas av styrelsen i samband med budgetarbetet för kommande år.

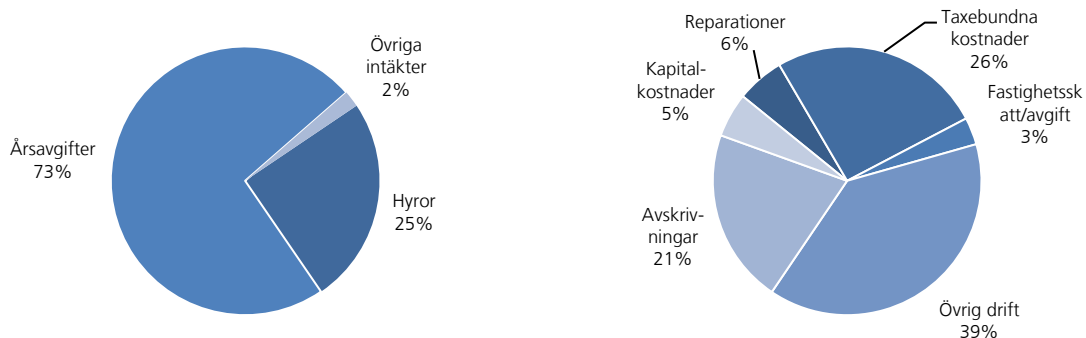
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2032.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 8,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>509 152</b>	<b>5 481 968</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 487 326	2 436 991
Finansiella intäkter	2 369	7 562
Minskning kortfristiga fordringar	70 719	35 638
Ökning av kortfristiga skulder	147 627	1 990 240
Minskningar av materiella anläggningstillgångar	0	61 100
	<b>2 708 041</b>	<b>4 531 531</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 226 336	7 111 912
Finansiella kostnader	162 732	130 455
Minskning av långfristiga skulder	226 858	2 261 980
	<b>2 615 927</b>	<b>9 504 347</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>601 267</b>	<b>509 152</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>92 115</b>	<b>-4 972 816</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört obligatorisk ventilationskontroll, OVK, av samtliga lägenheter och lokaler. Fortsatt underhåll av ventilationskanaler genomförs under 2023.

En (av totalt tre) av föreningens gemensamma tvättmaskiner byttes ut under 2022 på grund av förlitning.

En större renovering av en av föreningens hyresrätter har utförts under året med anledning av fuktskada i golvet.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 50 st  
Överlåtelse under året: 0 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 71  
Tillkommande medlemmar: 10  
Avgående medlemmar: 11  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 68

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	732	718	701	689
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	998	1 004	1 388	-
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 483	3 822	4 632	7 160
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	23	20	-
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	151	186	164	-
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	38	49	35	-
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	52	42	62	-
Soliditet (%)	79	89	81	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-537	-5 349	-558	-1 463
Nettoomsättning (tkr)	2 464	2 436	2 388	2 465

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 973 m<sup>2</sup> bostäder och 131 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	49 143 000	0	0	49 143 000
Upplåtelseavgifter	14 387 553	0	0	14 387 553
Fond för yttre underhåll	191 000	191 000	-662 648	662 648
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>63 721 553</b>	<b>191 000</b>	<b>-662 648</b>	<b>64 193 201</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-18 033 124	-191 000	-4 771 942	-13 070 182
Årets resultat	-537 183	-537 183	5 434 590	-5 434 590
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-18 570 307</b>	<b>-728 183</b>	<b>662 648</b>	<b>-18 504 772</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>45 151 246</b>	<b>-537 183</b>	<b>0</b>	<b>45 688 429</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-537 183
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-18 504 772
reservering till fond för yttre underhåll	-191 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-19 232 955</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-19 232 955</b>
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 463 782	2 436 991
Övriga rörelseintäkter	Not 3	23 544	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 487 326</b>	<b>2 436 991</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 907 040	-6 665 816
Övriga externa kostnader	Not 5	-138 396	-252 219
Personalkostnader	Not 6	-180 901	-193 877
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-637 809	-636 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 864 146</b>	<b>-7 748 688</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-376 819</b>	<b>-5 311 697</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 369	7 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 732	-130 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 364</b>	<b>-122 893</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-537 183</b>	<b>-5 434 590</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-537 183</b>	<b>-5 434 590</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,14	56 353 237	56 991 046
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 353 237</b>	<b>56 991 046</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>56 353 237</b>	<b>56 991 046</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		23 277	-7 562
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	292 072	18 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	0	101 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>315 349</b>	<b>112 100</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		327 298	509 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 298</b>	<b>509 152</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>642 648</b>	<b>621 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 995 884</b>	<b>57 612 298</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		63 530 553	63 530 553
Fond för yttre underhåll	Not 12	191 000	662 648
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>63 721 553</b>	<b>64 193 201</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-18 033 124	-13 070 182
Årets resultat		-537 183	-5 434 590
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-18 570 307</b>	<b>-18 504 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>45 151 246</b>	<b>45 688 429</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	10 908 131	2 366 868
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 908 131</b>	<b>2 366 868</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	226 858	8 994 979
Leverantörsskulder		213 850	167 438
Skatteskulder		12 830	4 310
Övriga skulder		160 862	146 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	322 107	243 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>936 507</b>	<b>9 557 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 995 884</b>	<b>57 612 298</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats för första gången, vilket innebär bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 819 177	1 783 632
Hyror bostäder	619 042	621 687
Hyror lokaler	0	572
Gemensamhetslokal	0	0
Överlåtelse/pantsättning	17 581	0
Överlåtelse	0	0
Avgift andrahandsuthyrning	0	0
Gästlägenhet	8 000	0
Öresutjämning	-18	0
Övriga intäkter	0	31 100
	<b>2 463 782</b>	<b>2 436 991</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	5 000	0
Övriga intäkter	18 544	0
	<b>23 544</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	141 031	122 670
	Fastighetsskötsel beställning	4 042	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	15 000	110 506
	Fastighetsskötsel gård beställning	11 963	0
	Snöröjning/sandning	88 829	0
	Städning entreprenad	72 732	72 756
	Mattvätt/Hyrmattor	42 881	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	24 375	0
	Myndighetstillsyn	23 689	0
	Gemensamma utrymmen	40	0
	Gård	1 430	0
	Serviceavtal	0	49 357
	Förbrukningsmateriel	3 070	0
	Övrigt	0	111 946
		<b>429 082</b>	<b>467 235</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	1 407
	Brf Lägenheter	5 717	0
	Tvättstuga	68 122	0
	Entré/trapphus	35 626	0
	Lås	10 068	0
	VVS	10 258	0
	Värmeanläggning/undercentral	9 242	0
	Ventilation	5 997	0
	Elinstallationer	4 638	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	160	0
	Tak	23 571	0
	Vattenskada	196	0
		<b>173 595</b>	<b>1 407</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	4 923 902
		<b>0</b>	<b>4 923 902</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	62 031	71 348
	Värme	467 990	575 990
	Vatten	118 665	152 970
	Sophämtning/renhållning	121 438	53 830
	Grovsopor	8 377	0
		<b>778 501</b>	<b>854 138</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	87 822	55 268
	Självrisk	0	3 418
	Tomträttsavgäld	279 000	223 200
	Kabel-TV	29 957	46 293
	Bredband	29 903	295
		<b>426 682</b>	<b>328 474</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>99 180</b>	<b>90 660</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 907 040</b>	<b>6 665 816</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	938	0
	Juridiska åtgärder	0	0
	Inkassering avgift/hyra	1 962	0
	Hysesförluster	6	0
	Revisionsarvode extern revisor	18 813	38 625
	Föreningskostnader	0	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 232	0
	Förvaltningsarvode	75 264	83 336
	Förvaltningsarvoden övriga	0	0
	Administration	30 956	0
	Korttidsinventarier	4 041	0
	Konsultarvode	65 517	0
	Föreningsavgifter	6 390	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 490	0
	Övriga driftskostnader	-73 213	121 472
	Förbrukningsmaterial	0	8 786
		<b>138 396</b>	<b>252 219</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	137 654	147 530
	Sociala kostnader	43 247	46 347
		<b>180 901</b>	<b>193 877</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	637 809	636 776
		<b>637 809</b>	<b>636 776</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	62 530 323	62 530 323
	Nyanskaffningar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>62 530 323</b>	<b>62 530 323</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 539 277	-4 902 501
	Årets avskrivningar enligt plan	-637 809	-636 776
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-6 177 086</b>	<b>-5 539 277</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>56 353 237</b>	<b>56 991 046</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	36 804 000	29 312 000
	Taxeringsvärde mark	37 000 000	27 000 000
		<b>73 804 000</b>	<b>56 312 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	73 000 000	56 000 000
	Lokaler	804 000	312 000
		<b>73 804 000</b>	<b>56 312 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 9</b>	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	427 500	427 500
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>427 500</b>	<b>427 500</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-427 500	-427 500
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-427 500</b>	<b>427 500</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	18 104	18 082
	Klientmedel hos SBC	273 803	0
	Räntekonto hos SBC	166	0
		<b>292 072</b>	<b>18 082</b>

<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Försäkring	0	28 135
	Kabel-TV	0	11 255
	Tomträtt	0	55 800
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	6 390
		<b>0</b>	<b>101 580</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	662 648	471 648
	Reservering enligt stadgar	191 000	191 000
	Reservering enligt stämmobeslut	191 000	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-853 648	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>191 000</b>	<b>662 648</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	SBAB	1,170 %	3 333 608	3 357 808	2025-12-11
	SBAB	1,040 %	2 307 097	2 366 868	2024-01-10
	SBAB	1,250 %	3 249 132	3 345 944	2026-11-12
	SBAB	3,840 %	2 245 152	2 291 227	2027-07-09
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>11 134 989</b>	<b>11 361 847</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-226 858	-8 994 979	
			<b>10 908 131</b>	<b>2 366 868</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 000 699 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 750 000	29 795 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	0	17 081
	Värme	0	84 886
	Vatten	0	22 573
	Sophämtning	0	9 032
	Extern revisor	0	28 000
	Arvoden	60 374	0
	Sociala avgifter	18 969	0
	Ränta	0	5 660
	Avgifter och hyror	242 763	-2 572
	Städning	0	6 063
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	73 073
		<b>322 106</b>	<b>243 796</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renovering av föreningens yttre källartrappor planeras 2023. Renovering avser både trappor och räcken.

Belysningsarmaturer i källargångar och gemensamma lokaler planeras att bytas ut till LED under 2023.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2023

Sheida Maria Palmelind  
Ordförande

Joel Matti Uno Florén  
Ledamot

Bert Jonas Åke Lindmark  
Ledamot

Maja Lundqvist  
Ledamot

Klara Nagy  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

KPMG  
Catrin Moberg  
Auktoriserad revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-4308-2023-05-19.pdf**

Unikt dokument-id:

**8c4cbbfa-61e2-4ac1-9f1e-e9fb329e14e9**

Dokumentets fingeravtryck:

5a3ca38103dceae42f70ae777589bbcc7bb01a49eb43bf4198c8a0fcec685b67541377f6bbbed08b0d994  
adf77e53d3d6e420b67b4c5b2ca2fc4d5b05528c3ddd

## Undertecknare

 <p><b>Maja Lundqvist</b> Myrmalmen (4308)</p> <p>E-post: majalundqvist@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 88.129.159.104 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MAJA LUNDQVIST (19850419****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 07:34:33 UTC</p> 
 <p><b>Joel Matti Uno Florén</b> Myrmalmen (4308)</p> <p>E-post: joel.floren@hotmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.248.145.78 IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOEL FLORÉN (19890808****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 07:35:05 UTC</p> 
 <p><b>Bert Jonas Åke Lindmark</b> Myrmalmen (4308)</p> <p>E-post: jonas@capestream.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.213.99.29 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JONAS LINDMARK (19790426****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 09:14:49 UTC</p> 
 <p><b>Catrin Moberg</b> Myrmalmen (4308)</p> <p>E-post: catrin.moberg@kpmg.se Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.200.175.157 IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Catrin Moberg (19630404****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 10:35:06 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-23 10:35:06 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-23 10:35:06 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.200.175.157 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 10:35:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.200.175.157 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 10:34:42 UTC

Dokumentet öppnades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.200.175.157 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 09:14:58 UTC

Dokumentet skickades till Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)  
Enhet: ()

2023-05-23 09:14:49 UTC

Dokumentet signerades av Bert Jonas Åke Lindmark (jonas@capestream.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.99.29 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 09:14:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bert Jonas Åke Lindmark (jonas@capestream.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.99.29 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 09:14:18 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bert Jonas Åke Lindmark (jonas@capestream.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.99.29 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 09:12:32 UTC

Dokumentet öppnades av Bert Jonas Åke Lindmark (jonas@capestream.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.99.29 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 07:35:05 UTC

Dokumentet signerades av Joel Matti Uno Florén (joel.floren@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.248.145.78 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 07:34:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Joel Matti Uno Florén (joel.floren@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.248.145.78 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 07:34:40 UTC

Dokumentet öppnades av Joel Matti Uno Florén (joel.floren@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.248.145.78 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 07:34:33 UTC

Dokumentet signerades av Maja Lundqvist (majalundqvist@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.129.159.104 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-23 07:34:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Maja Lundqvist (majalundqvist@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.129.159.104 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 07:30:41 UTC Dokumentet öppnades av Maja Lundqvist (majalundqvist@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.129.159.104 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 07:20:08 UTC Dokumentet skickades till Maja Lundqvist (majalundqvist@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-23 07:20:06 UTC Dokumentet skickades till Bert Jonas Åke Lindmark (jonas@capestream.se)  
Enhet: ()

2023-05-23 07:20:05 UTC Dokumentet skickades till Joel Matti Uno Florén (joel.floren@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-23 07:20:02 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-05-23 07:19:50 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

