



Årsredovisning

2019

Brf Myrmalmen

Org nr 769620-8532

Styrelsen för Brf Myrmalmen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-01-12.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Myrmalmen 1, bebyggdes 1946 och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt. Föreningen förvärvade fastigheten 2011-06-30 för ombildning till bostadsrätt. På fastigheten finns 10 st. portuppgångar innehållande 60 lägenheter och 5 lokaler, varav 13 lägenheter och 5 lokaler är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

51 st. 2 rum och kök

9 st. 3 rum och kök

Total bostadsyta: 2 973 kvm

Total lokalyta: 131 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>
Förrådsutrymme Stokab	18,0	2032-09-30

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-06-11 bestått av:

Ordinarie	Klara Nagy
	Jonas Lindmark
	Joel Florén
	Rebecca Törnqvist
	Veronica Duljic

Revisorer

Ordinarie Stefan Adebahr KPMG AB
Suppleant Företaget KPMG AB

Valberedning

Marie Isaksson
Sheida Palmelind
Maja Lundqvist

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 17 (15) protokollförda sammanträden och en årsstämma. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av RB Fastighetsägare AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av RB Fastighetsägare AB. Fastighetsskötseln och den teknisk förvaltning har ombesörjts av Cemi Entreprenad AB och trappstädningen till Stavhamn & Co Markttjänst AB.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 10-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 178 870 kronor. Reparationer enligt underhållsplan, installation av passagesystem i portarna, renovering av lokalen samt renovering av portar, har utförts till en kostnad av 986 352 kronor varav 986 352 kr föreslås i resultatdispositionen tas ur yttre reparationsfonden.

Medlemsinformation

Under perioden har 7 (7) överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 2 (1) andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs att en andrahandsupplåtelse tecknas.

Föreningen hade vid årets slut 62 medlemmar.

Årsavgifter

Genomsnittlig avgift per 2019-12-31 uppgår till 703 kr/kvm. Årsavgiftshöjning med 2% fr o m 2019-01-01.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2020 = 1183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 466	2 433	2 429	2 442
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 464	-339	-4 141	-532
Soliditet (%)	71,3	68,7	68,7	69,3
Kassalikviditet (%)	48,2	623,1	540,8	632,1
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	191	191	191	0
Saldo yttre reparationsfond	1 267	1 146	955	764
Lån per kronor/kvm yta	5 749	6 464	6 503	6 538
Årsavgift bostäder kronor/kvm	703	689	689	689

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	45 042 000	8 901 553	1 146 000	-11 191 591	-339 037
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			191 000	-191 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-70 000	70 000	
Balanseras i ny räkning				-339 037	339 037
Upplåtelse av ny bostadsrätt	897 000	1 175 000			
Årets resultat					-1 463 997
Belopp vid årets utgång	45 939 000	10 076 553	1 267 000	-11 651 628	-1 463 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 651 628
årets förlust	-1 463 997
	-13 115 625

behandlas så att	
till yttre reparationsfond reserveras	191 000
i anspråktagande av yttre reparationsfond	-986 352
i ny räkning överföres	-12 320 273
	-13 115 625

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 465 599	2 433 088
Övriga rörelseintäkter		44 057	34 886
Summa rörelseintäkter		2 509 656	2 467 974
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 726 399	-1 613 678
Övriga externa kostnader	5	-179 515	-160 821
Personalkostnader	6	-189 441	-179 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-636 776	-636 776
Summa rörelsekostnader		-3 732 131	-2 590 663
Rörelseresultat		-1 222 475	-122 689
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404	719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 926	-217 067
Summa finansiella poster		-241 522	-216 348
Resultat efter finansiella poster		-1 463 997	-339 037
Resultat före skatt		-1 463 997	-339 037
Årets resultat		-1 463 997	-339 037

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

58 264 598

58 901 374

Summa materiella anläggningstillgångar

58 264 598

58 901 374

Summa anläggningstillgångar

58 264 598

58 901 374

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

2 587 233

1 365 136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

99 293

116 037

Summa kortfristiga fordringar

2 686 526

1 481 173

Kassa och bank

Kassa och bank

1 000 719

3 000 719

Summa kassa och bank

1 000 719

3 000 719

Summa omsättningstillgångar

3 687 245

4 481 892

SUMMA TILLGÅNGAR

61 951 843

63 383 266

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 015 553	53 943 553
Yttre reparationsfond		1 267 000	1 146 000
Summa bundet eget kapital		57 282 553	55 089 553
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 651 628	-11 191 591
Årets resultat		-1 463 997	-339 037
Summa fritt eget kapital		-13 115 625	-11 530 628
Summa eget kapital		44 166 928	43 558 925
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	10 139 654	19 105 094
Summa långfristiga skulder		10 139 654	19 105 094
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 950 954	112 101
Leverantörsskulder		78 470	65 315
Skatteskulder		0	8 375
Övriga skulder	12	198 926	235 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	416 911	298 028
Summa kortfristiga skulder		7 645 261	719 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 951 843	63 383 266

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter bostäder	834 065	829 830
Hysesintäkter lokaler	52 431	45 922
Årsavgifter bostäder	1 644 641	1 602 708
Hysesbortfall ./.	-65 538	-45 372
Debiterade avgifter	0	1 788
Övriga ersättningar och intäkter	33 157	15 638
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 900	17 458
	2 509 656	2 467 972

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Serviceavtal	12 568	3 155
Löpande reparationer	178 870	77 717
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	986 352	70 000
	1 177 790	150 872

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	230 636	227 446
Övriga myndighetsbesiktningar	7 670	0
Energideklarationer	10 750	0
Yttre skötsel / Snöröjning	102 465	86 953
Fastighetsel	62 822	58 444
Uppvärmning	531 881	538 048
Vatten	154 315	91 271
Sophämtning	20 321	36 409
Fastighetsförsäkring	49 644	43 436
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	4 050
Kabel-TV / Internet	69 165	66 589
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	85 740	86 960
Tomträttsavgälder	223 200	223 200
	1 548 609	1 462 806

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	21 548	34 226
Revisionsarvode	21 313	21 313
Förvaltningsarvode	92 746	86 902
Övriga externa tjänster/kostnader	18 552	11 695
Övriga förbrukningsinventarier/material	19 949	431
Möteskostnad stämma	5 406	4 406
Konstaterade förluster på andra kundfordringar	0	1 848
	179 514	160 821

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	144 150	136 500
Sociala avgifter	45 291	42 888
	189 441	179 388

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	62 530 323	62 530 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 530 323	62 530 323
Ingående avskrivningar	-3 628 949	-2 992 173
Årets avskrivningar	-636 776	-636 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 265 725	-3 628 949
Utgående redovisat värde	58 264 598	58 901 374
Taxeringsvärden byggnader	29 312 000	22 674 000
Taxeringsvärden mark	27 000 000	19 200 000
	56 312 000	41 874 000

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	4 282	86
Skattefordringar	610	0
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	2 582 341	1 365 050
	2 587 233	1 365 136

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	25 427	24 216
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	73 866	91 821
	99 293	116 037

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SBAB	1,58	2020-06-12	6 831 695	6 868 006
SBAB	0,77	3-mån löpande	993 449	997 306
SBAB	0,66	3-mån löpande	2 473 079	4 520 188
SBAB	1,32	2021-11-10	6 792 385	6 831 695
			17 090 608	19 217 195
Kortfristig del av långfristig skuld			-6 950 954	-112 101

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 494 313 kronor.

Not 11 Not för ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	28 750 000	28 750 000
	28 750 000	28 750 000

Not 12 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Inre reparationsfond	156 086	193 511
Källskatter	20 924	20 472
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	21 916	21 444
	198 926	235 427

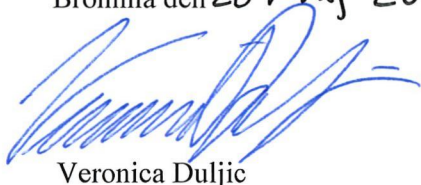
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	200 298	181 155
Upplupna vatten avgifter	37 986	0
Upplupna uppvärmningskostnader	68 329	71 509
Upplupna elavgifter	9 472	11 217
Upplupna renhållningsavgifter	0	6 084
Upplupna avtalskostnader	9 325	6 063
Beräknat arvode för revision	22 000	22 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 438	0
Upplupna driftskostnader	6 063	0
	416 911	298 028

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har upplåtit 2 hyresrätter i början av 2020. Styrelsen planerar göra en större amortering under året som en följd av intäkterna från de upplåtna lägenheterna. Det finns planer på balkongrenovering.

Bromma den 20 maj 2020



Veronica Duljic



Jonas Lindmark



Joel Florén

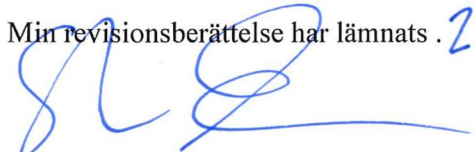


Klara Nagy



Rebecca Törnqvist

Min revisionsberättelse har lämnats. 29/5 - 2020



Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Myrmalmen, org. nr 769620-8532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Myrmalmen för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Myrmalmen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29 maj 2020



Stefan Adebahr

Auktoriserad revisor