

MYRMALMSNYTT – december 2025

Välkommen till vinterns upplaga av Myrmalmsnytt. Vi vill passa på att hälsa de nya medlemmar som flyttat in till oss under året välkomna. Hoppas att ni kommer att trivas hos oss! Kontakta gärna styrelsen om ni har frågor som rör ert boende.

For a short summary in English, please see the end of the newsletter.

Städdag

Söndag 23 november var vi ett gäng som träffades, krattade, sopade och gjorde rent i grovsoprum och tvättstugor. Vid tolvsnåret samlades vi runt grillad korv, kaffe och kaka.

Stort tack till alla som deltog!

Lokal/övernattningslägenhet

Lokalen på Stångjärnsvägen 3 används flitigt vilket är jätteroligt. Kostnaden för att hyra lokalen är 400 kr/dygn under de första två dygnen, följt av 200 kr/dygn för resterande hyrestid. Skicka ett mail till styrelsen, brf.myrmalmen@gmail.com om du vill hyra lokalen.

Låt oss hjälpas åt att inte betala mer än nödvändigt för sopor och värme

Sophanteringen

När du slänger papperskartonger i miljöstugan mellan port 13 och 15, platta till dem ordentligt. Då får flera kartonger plats och du bidrar till färre antal sophämtningar. Använd gärna återvinningsstationen vid Tackjärnsvägen 6 för plast, kartong, tidningar, glas och metall. De tömningarna belastar inte föreningens gemensamma ekonomi.

Vädra snabbt och bestämt

Nu när det är kallt ute, undvik att låta fönstren stå öppna hela dagen. Vädra kort och koncist så riskerar vi inte att elda för kråkorna. Uppvärmning utgör en av de största kostnaderna för föreningen.

Ventilationssystemet. För att ventilationen ska fungera är det viktigt att ventilationsreglagen på fönstren i alla lägenheter är öppna. Kontrollera att reglagen (sitter på fönstrets överkant) är i ytterläge.

Ordning och hänsyn

Hänsyn till varandra. När man bor i lägenhet får man ha visst överseende med att man märker av grannarna. Bostadsrättsföreningens generella riktlinjer är att vi alltid tar hänsyn till våra grannar och inte stör, väsnas, eller skräpar ned. Ska du ha fest, meddela och prata gärna med dina grannar i förväg.

Upplever du störningar från grannarna? Vi uppmuntrar dig att i första hand själv prata med den som stör. I andra hand, meddela styrelsen så vi kan ta ärendet vidare.

Hej hundägare. Har du hund, tänk på att inte lämna den ensam hemma om den skäller och att **alltid** ha den kopplad när ni är utomhus. Koppla gärna upp den redan innan du lämnar hemmet, av respekt för dina grannar. Alla gillar inte hundar, hur snälla de än är och oaktat storlek. Ta aldrig med hunden i källargång eller till/i tvättstuga av hänsyn till allergiker. De fina Sockertoppsgranarna på gräsmattorna utanför entréerna är mycket känsliga för urin, som också fräter på husfasader. Så undvik att hunden kissar där.

Ett extra steg. När du ska slänga dina hushållssopor och det tilltänkta kärlet är fullt – ta ett steg till vänster eller höger. Sophämtarna har kontaktat oss om att det är svårt att hantera överfulla kärl och vi riskerar bjuda råttorna på onödig fest. Lämna **inte** grovsopor och batterier i miljöstugan utan använd dig av återvinningscentral på Linta gårdsväg 16, bortom kvarnen på väg mot Brommaplan. Batteriholk finns vid Tackjärnsvägen.

Styrelsen från och med hösten 2025

Styrelseordförande:

Klara Nagy

Ledamöter

Disa Gillner

Ida Wiberg

Lotta Person

Wictor Karlström

Suppleanter:

Polina Ignatova

Eliza Lasarri.

Välkommen att kontakta styrelsen för din bostadsrättsförening!

Det gör du enklast genom ett mejl till brf.myrmalmen@gmail.com.

Läs mer om föreningen på

myrmalmen.bostadsratterna.se

Dessa frågor ligger på styrelsens bord i detta nu/ett urval

- Upphandling av ny entreprenör för snöskottning
- Omförhandling av lån
- Budgetarbete inför 2026
- Leverans och installation av nya torktumlare, en till spontantvättstugan, en till den stora tvättstugan. Installation sker efter nyår. Vi meddelar er närmare inpå med lappar i portarna eftersom tvättiderna behöver blockeras medan installation pågår.

Inför kommande år planerar styrelsen bland annat för utbyte till ny, energisnål utomhusarmatur.

Med dessa rader önskar vi er alla

God jul och allt gott inför 2026!



For our English-speaking neighbours:

December issue of Myrmalmsnytt – news and information from the board/a short summary

First of all

A warm welcome to our new neighbours. We hope you feel at home here in Johannesfred. If you have any questions, please send an email to brf.myrmalmen@gmail.com. Our ambition is to answer every email within a few days.

Guest apartment is available to rent for our members and tenants. Please reach out to the board if you want to rent the apartment or have any questions regarding it.

Heating during winter is expensive so do not leave windows open for a longer period of time. It takes only a few minutes to exchange air in a normal sized room. Also check that the ventilation control on the top of each window is open.

Garbage and Recycling. Do not leave garbage bags in a bin that is already full. Instead take a step to the left or to the right and choose another bin. Otherwise we will have rats visiting us. We provide bins for general waste and compost, as well as metal, newspaper and paper packaging recycling in Miljöstugan, the red building, between number 13 and 15. However, we recommend us all to do our recycling at the recycling point on Tackjärnsvägen 1 (next to restaurant Mays Al Reem). The recycling point also provides plastics and battery recycling. For any bulky items, electronics, or other items that are not packaging and are not suitable to be thrown away as general waste, there is a recycling station at Linta Gårdsväg 16. By recycling properly we all avoid unnecessary costs for the BRF.

Consideration towards our fellow neighbours. We want all our members and tenants to have a pleasant living environment. Please be considerate of your neighbours. Avoid disturbing noises late in the evening, or for any longer period of time during the day.

Hello dog owner. If you have a dog, regardless of size, keep it on a leash at all time, preferably before you leave your home. Do not bring the dog down into the cellar or the laundry rooms – some of your neighbours might be allergic. Also, the lovely Christmas tree-like bushes as well as the exterior walls are very sensitive to urine.

Right now the board is busy with, among other things, the budget for 2026 and the upcoming installation (right after new Year) of two new tumble-dryers.

We wish you all a Merry Christmas and all the best for 2026!

