



## MYRMALMSNYTT - Februari 2025

Välkommen till denna upplaga av Myrmalmsnytt. Vi vill passa på att hälsa de nya medlemmar som flyttat in till oss under året välkomna. Hoppas att ni kommer att trivas hos oss! Kontakta gärna styrelsen om ni har frågor som rör ert boende. Styrelsen önskar alla boende en trevlig lässtund.

*For a short summary in English, please see the end of the newsletter.*

### **Styrelsen består av:**

Joel Florén

Jonas Lindmark

Frej Petersson

### **Suppleanter:**

Johan Landqvist

Lotta Persson

## Nyheter

### **Årsstämma**

Vi planerar i år att hålla stämman i slutet av maj. Vi uppmuntrar alla boende att delta - det är viktigt att du som boende har insyn och förståelse för våra gemensamma fastigheter och ekonomi.

### **Gå med i styrelsen och påverka!**

Vi kommer att vara i behov av nya styrelsemedlemmar framöver - om du är intresserad av att bidra, hör av dig till styrelsen eller valberedningen. Mer information kommer under våren.

### **Tvättstuga och torktumlare**

Vi har under 2024 haft problem med stopp i frånluftsroren från torktumlarna. Frånluftsroren har nu rensats. Uppkommer det fel med torktumlare eller tvättmaskin framöver, kontakta styrelsen per mail.

# Information

## Lokal/övernattningslägenhet

Lokalen på Stångjärnsvägen 3 har varit i flitigt bruk under 2024 vilket är jätteroligt. Kostnaden för att hyra lokalen är numera 400 kr/dygn under de första två dygna, följt av 200 kr/dygn för resterande hyrestid. Skicka ett mail till styrelsen om du vill hyra lokalen.

## Balkonger

Balkonglådor måste hängas på insidan av räcket av säkerhetsskäl. Under 2021 renoverades samtliga balkonger och nya räcken monterades. Styrelsen har köpt in vind- och insynsskydd till alla balkonger. Har du inte kvitterat ut ditt balkongskydd? Hör av dig till styrelsen.

## Nyckelbrickor

Varje lägenhet har två nyckelbrickor till porten. Ifall du saknar din nyckelbricka eller om brickan blivit spärrad efter att ha skrivit in fel pinkod 3 gånger - hör av dig till styrelsen!

## Portarna

Styrelsen vill passa på att uppmana alla medlemmar att vara restriktiva med vem portkoden lämnas ut till. Styrelsen vill också uppmana till noggrannhet gällande att portarna stängs efter in-/utpassering. Detta är viktigt av säkerhetsskäl men även ur perspektivet att vi spar energi om luft inte läcker ut genom dörrar som blir stående öppna.

Vi kommer att byta till nya portkoder under 2025.

## Rökning

Vi uppmanar dig som röker att göra det med hänsyn - släng inte fimpar på gatan eller från balkongen. Ifall du röker, säkerställ att inte rök kommer in i trapphuset och stör grannarna - något vi tyvärr haft problem med i vissa portar.

## Ordning och hänsyn

När man bor i lägenhet får man ha visst överseende med att man märker av grannarna. BRFens generella riktlinjer är att vi alltid tar hänsyn till våra grannar och inte stör, väsnas, eller skräpar ned. Ska du ha fest, meddela i förväg och prata gärna med dina grannar. Har du hund, tänk på att inte lämna den ensam hemma om den skäller. Ska du renovera eller möblera om så görs detta på dagtid. Hänsyn och sunt förnuft, helt enkelt. Ifall du upplever störningar från grannarna uppmuntrar vi dig att i första hand själv diskutera det med den som stör. Om det inte blir bättre eller om du av någon anledning inte kan eller vill diskutera med den som orsakar störningen är det viktigt att du meddelar styrelsen så att vi kan ta det vidare.

## Återvinning och sopor - returpapper

Från och med 2022 har vi återvinning av pappersförpackningar i sopstugan mellan port 13 och 15. För att föreningen inte ska få onödigt höga kostnader för sophämtning är det viktigt att vi alla hjälps

åt med att soporna sorteras ordentligt. Kartonger kan med fördel plattas till innan de kastas så att antalet sophämtningar, och därmed kostnaderna som de medför, kan minska. Observera även att till exempel kartonger, papperskassar och kuvert inte får läggas med tidningarna. Det finns en förpacknings- och tidningsinsamling vid Tackjärnsvägen 6 där man kan slänga sorterad plast, kartong, tidningar, glas, metall samt batterier (i en liten låda i anslutning till FTIn). För grovsopor samt större mängd sortering finns en återvinningscentral på 6 minuters bilväg/25 minuter gångväg på adress: Linta gårdsväg 16, 168 74 Stockholm.

## Vädring och fönster

För att ventilationen ska fungera är det viktigt att ventilationensreglagen på fönstren i alla lägenheter är öppna. Kontrollera att reglagen (sitter på fönstrets överkant) är i ytterläge. Tänk dock på att inte vädra med öppna fönster längre än du behöver, eller låta varmt vatten rinna för länge. Risken är annars att vi eldar för kråkorna och tvingas höja avgifterna. Värme är idag en av de största kostnadsposterna för föreningen.

## Renovering

Har du planer på att renovera? Kontakta alltid styrelsen innan något arbete utförs i lägenheten och informera om vad du planerar att göra. Vissa arbeten behöver godkännas av styrelsen. El- och VVS-arbeten ska alltid utföras av behörig fackman.

## Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand får enligt lag endast ske om man ansökt hos föreningen om det. Utförlig information om vad som gäller vid uthyrning i andra hand i föreningen finns på vår hemsida [myrmalmen.bostadsratterna.se](http://myrmalmen.bostadsratterna.se) (under stadgar/regler).

## Trädgårdsgruppen

Tidigare har föreningen haft en trädgårdsgrupp som har rensat ogräs samt andra trädgårdsrelaterade uppgifter - ett viktigt jobb som gör att vi får en finare omgivning. Vi vill uppmuntra alla som är intresserade av att hjälpa till med lite trädgårdsarbete att höra av sig till styrelsen så att vi kan starta upp trädgårdsgruppen igen!

## Maillista

Styrelsen förfogar över en lista på mailadresser till de flesta av föreningens medlemmar. Du som får detta nyhetsbrev i brevkastet finns inte med på styrelsens maillista. Vi vill uppmuntra alla våra medlemmar att stå med på maillistan så att nyhetsbrev som detta men även annan information kan gå ut på ett smidigt och hållbart sätt. Hör av dig till styrelsen om du vill att vi lägger till din mailadress på listan.

## Styrelsen önskar ett fortsatt trevligt 2025!

**Om du har frågor:** Kontakta styrelsen i första hand via e-post: [brf.myrmalmen@gmail.com](mailto:brf.myrmalmen@gmail.com).

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13.

Besök gärna vår hemsida om du inte gjort det: [myrmalmen.bostadsratterna.se](http://myrmalmen.bostadsratterna.se).

*For our English-speaking neighbours:*

## **Welcome to bostadsrättsföreningen (BRF) Myrmalmen and our newsletter Myrmalmsnytt:**

### **Coming up / News:**

- Shared cleaning day and barbeque party during the spring. Date to be announced (Usually in late April)
- Annual general meeting when the past year is summarized and a new board for the upcoming operating year is decided - date to be announced (Usually end of May)
- Guest apartment - is available to rent for our members and tenants. Please reach out to the board if you want to rent the apartment or have any questions regarding it.

### **General information:**

- Renovations: Always check with the board before doing renovations in your apartment.
- Subletting: if you want to sublet your apartment you need to apply for permission from the board.
- Keys: If you need to reset your front door key badge or if you need a new laundry key badge, please reach out to the board.
- Recycling: We provide bins for general waste and compost, as well as metal, newspaper and paper packaging recycling. However, we recommend all who can to do their recycling at the recycling point on Tackjärnsvägen 1 (next to restaurant Mays Al Reem). The recycling point also provides plastics and battery recycling. For any bulky items, electronics, or other items that are not packaging and are not suitable to be thrown away as general waste, there is a big recycling station at Linta Gårdsväg 16. By recycling properly you both help conserve our environment and avoid unnecessary costs for the BRF.
- We want all our members and tenants to have a pleasant living environment. Please be considerate of your neighbours. Avoid disturbing noises late in the evening, avoid disturbing noises for any longer period of time during the day, do not litter - use common sense. Reach out to the board if you experience recurrent disturbances.

**If you wish to contact the board of the BRF please don't hesitate to reach out to [brf.myrmalmen@gmail.com](mailto:brf.myrmalmen@gmail.com)**

**The board would like to wish you a continued pleasant 2025!**