

Myrmalmsnytt 2014-06-25

Ny styrelse i Brf. Myrmalmen

Ett stort tack alla medlemmar som kom till vår årsstämma. Vi kunde ha önskat att fler hade kunnat komma men det är ju rätt mycket som ska hinnas med nu på försommaren. Förutom skolavslutningar, sjösättningar av båtar, påtande i vårträdgårdar är det ofta spurt på jobbet innan semestern. Vi kanske får överväga att förlägga stämman till ett något tidigare datum. Problemet är att det då kan vara svårt att få räkenskaperna och revisionen klara i tid.

Alltnog, stämman gick bra och vi har en nyvald styrelse. Fyra gamla ledamöter är kvar och tre nya valdes in. Styrelsen utökades därmed till sju personer, vilket behövs. Styrelsen kommer att ha mycket att göra framöver.

Den nya styrelsen består av Jenny Lindqvist, Karolina Arenhäll, Klara Nagy, Marie Isaksson, Oskar Jangerstad, Tony Lundsted och Peter Boström.

Hur går det med våra fönster?

Styrelsen har gått vidare och engagerat en byggledningskonsult som ska hjälpa oss att kvalitetsssäkra vårt projekt. Under sommaren jobbar styrelsen och konsulten tillsammans med förberedelser inför höstens byggarbete. Vi återkommer i augusti med mer information.

Samtliga fönster och balkongdörrar i bostäderna kommer bytas till nya. Det går bra att komma och titta på det provfönster som finns installerat på nr. 17, (Rönkkö/Boström). Det kan installeras fler provfönster, men oavsett fabrikat kommer de vi väljer likna våra nuvarande fönster men ha bättre funktion. Det praktiska arbetet startar framåt hösten. Alla berörda hushåll får utförlig skriftlig information. Vid planeringsmöten, vars tider anslås såväl i portarna som på hemsidan, kan man få svar på sina frågor av de hantverkare som utför arbetet. Målet är att fönsterbytet är klart före november månads utgång. Några av er kommer att få besök i den kvalitetskontroll som sedan vidtar. Till nyåret vill vi att hela projektet är klart. Vi får emellertid reservera oss när det gäller denna tidsgräns. Saker kan inträffa som försenar oss.

Stamspolning

Stamspolningsarbetet gick huvudsakligen bra. Tack alla ni som skötte nyckelhanteringen så bra! Tyvärr var det några lägenheter som missades och de boende där kommer att kontaktas för ett uppföljande arbete. Det fördyrar jobbet men är en absolut nödvändig åtgärd.

Stamspolning genomförs rutinmässigt vart tionde år pga. att avlagringar av framför allt fett med tiden ansamlas i rören. Tänk på att inte hälla ut stora mängder fett i avloppet. Det ska samlas i kärl och lämnas på miljöstation. Toapapper är ok men sådana saker som hushållspapper (sväller och löses inte upp), tops, tamponger, bindor, och kondomer orsakar ofelbart stopp som kan bli mycket kostsamma.

Grovsoprummet

Grovsoprummet är uppröjt och nu gäller det att hålla stilen. Vi vill inte ha tillbaka katastrofläget vi hade i våras, eller hur? Vi vill påminna er om att hushållssopor inte får slängas där utan måste hamna i de gröna kärlen vid portarna samt att glas, tidningar och

metallförpackningar har sina egna återvinningskärl utomhus. Fortfarande gäller att vi inte kan ställa in möbler eller miljöfarliga produkter. Dessa ska deponeras på en miljöstation, den närmaste finns vid Kvarnbacken bakom Platanen.

Uthyrning i andra hand

Vi har i varje nummer av Myrmalmsnytt informerat om reglerna kring uthyrning av lägenheter i andra hand. Detta är för att vi vill öka medvetande om vad som faktiskt gäller. Vår förenings stadgar avviker inte på något sätt från andra bostadsrättsföreningar. Boende hos oss har samma rättigheter och skyldigheter. Vår policy är restriktiv acceptans. Vi vill att en absolut majoritet av de boende hos oss är engagerade i vårt gemensamma boendeprojekt. Vi inser att alla regler har undantag. Det innebär att man efter ansökan hos styrelsen kan få lov att hyra ut i andra hand under en **begränsad** tid om man har vissa givna goda skäl för detta. Det kan röra sig om provboende i en ny relation, tillfälligt boende på annan ort pga. studier eller arbete. Styrelsen försätter att arbeta med några ärenden där uthyrning i andra hand ännu sker utan styrelsens medgivande. Målet är att vi inte ska ha något sådant i vår förening.

Hjälp till att hålla fint!

Stora mängder cigarettfimpar slängs fortfarande runt våra hus liksom sopor av allehanda slag. Alla vinner på att detta upphör. Var rädd om våra gräsmattor och gena inte vid 21:an och 13 bara för att vinna ett par sekunder. Det blir oerhört snabbt fula skador på gräset.

Inför sommaren

Vi ber att få påminna om att vi för inte så länge sedan hade ett par jobbiga inbrott i våra fastigheter. Vi kommer att dra igång ett projekt med grannsamverkan till hösten men det är inte fel att så att säga "tjuvstarta" redan nu. Fortfarande gäller det att hålla uppsikt efter personer med avvikande beteende. Ring polisen (114 14) om ni iakttar något misstänkt, 112 vid pågående brott. Prata med era grannar om era planer och hjälp varandra med att hålla uppsikt. Naturligtvis är det bra att se till att det inte är uppenbart att ni är borta. Högar med post, försummade blommor och ständigt fördragna persienner är inte bra. Passa också på att kolla hur det står till med era brandvarnare. Nya batterier är en billig livförsäkring. Kontrollera även funktionen. Medlemmar sköter detta själva. Hyresgäster anmäler till styrelsen via e-post eller SMS om detta inte fungerar.

Vill du komma i kontakt med styrelsen

I sommar är det lättaste sättet att kontakta styrelsen via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com

När det gäller mycket **akuta** ärenden finns vår telefon: 076-909 41 22. SMS kan vara både bättre och snabbare eftersom vi alla är yrkesverksamma och inte alltid kan svara.

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13 bredvid tvättstugans ytterdörr.

På vår hemsida finns numer mycket och aktuell information.

Besök <http://www.brfmyrmalmen.se/>