

Reservera tid för vår årsstämma.

Inom någon vecka kommer den officiella kallelsen för alla medlemmar till årsstämman. Vi vill dock redan nu förvarna. Vill ni lämna in motioner till stämman går det bra ytterligare några dagar. Sedan är det för sent eftersom alla punkter på stämmans dagordning måste ingå i kallelsen, som alltså går ut snart. Lägg motionerna i styrelsen brevlåda. Obs! bara motioner som är underskrivna med ditt namn beaktas.

Tid: 2014-06-11, klockan 19.00–20.00

Plats: Samlingslokalen på gaveln av nr. 3

Hur går det med våra fönster?

Många frågar sig om det är någon idé att putsa fönstren i år. Kommer det nya fönster snart?

Styrelsen har följt extra stämmans beslut och har nu till slut förhandlat klart med Swedavia. Vi har fått lov att åtgärda bullerproblemen i egen regi. Som kompensation för att Swedavia inte själva behöver göra något får vi en försvarlig bunt pengar som oavkortat går in i budgeten för en total renovering av alla fönster och balkongdörrar i alla våra lägenheter.

Det som nu sker är en upphandlingsprocess där olika utförare får komma in med offerter med olika lösningar och prisförslag. Målet är att få underhållsfria fönster med god funktion och stor isolerande förmåga mot ljud och kyla till ett så bra pris som möjligt. Ett provfönster i aluminium (Maximal) finns redan installerat på Stångjärnsvägen 17 (Rönkkö/Boström). Det går bra att komma och titta på det. Det kan komma att installeras fler provfönster men vi kommer att välja något som mycket liknar de vi har idag men som har bättre funktion. Styrelsen beslutar därefter vem som får jobbet. De praktiska arbetena kommer av allt att döma inte igång förrän i höst. Vi planerar att allt byggande ska vara klart före november månads utgång. Sedan vidtar en kontroll av arbetets kvalitet, vi måste klara vissa krav när det gäller ljuddämpning. Till näret vill vi att allt är klart. Vi får emellertid reservera oss är det gäller denna tidsgräns. Saker kan inträffa som försenar oss.

Stamspolning

Arbetet kommer att inledas med källarplanet den 30/5. Den 2:a, 3:e och 4:e juni spolas det i lägenheterna. Planera redan nu så att er nyckel finns tillgänglig. Spolfirman måste absolut få tillträde till ert kök och ert badrum. Mer info kommer senare.

Eländet med grovsoprummet

Grovsoprummet är för närvarande ett katastrofområde. Anledningen är att Familjebostäder fortfarande har hand om verksamheten där. De har den 1:e april bytt entreprenör. Den nya har inte skött sig och Familjebostäder har inte skött uppföljningen av detta. Vi från styrelsen samt många av er boende har förgäves klagat på detta. Snart är det dags för en anmälan om sanitär olägenhet till hälsovårdsnämnden. Tills vidare måste vi uppmana er att inte fylla på med ytterligare sopor utan avvakta tills stället är uppröjt.

Vi vill påminna er om att hushållssopor inte får slängas där utan måste hamna i de gröna kärlen vid portarna. Inte heller glas, tidningar eller metallförpackningar som har sina egna återvinningskärl utomhus. Vidare gäller självklart att miljöfarligt avfall ska till en riktig återvinningscentral. Det samma gäller större sopor som t. ex. möbler. Där är det faktiskt några av oss som syndat och kanske orsakat att sopåkarna inte velat köra iväg något. Där får det bli skärpning. Inga möbler alltså! Skilj även bättre mellan brännbart (nästan allt) och icke brännbart (mest keramik och metallskrot). Där blandas det idag friskt. Snälla, sluta med det. Om vi inte sköter det här kommer sophanteringens med säkerhet kosta onödigt mycket framöver och resultera i helt onödiga ökning av avgifter och hyror.

Uthyrning i andra hand

Boende hos oss har samma rättigheter och skyldigheter som alla andra. Vår policy är restriktiv acceptans. Vi vill att alla boende hos oss är engagerade i vårt gemensamma boendeprojekt. Vi inser att alla regler har undantag. Det innebär att man efter ansökan hos styrelsen kan få lov att hyra ut i andra hand under en **begränsad** tid om man har vissa givna goda skäl för detta. Det kan röra sig om provboende i en ny relation, tillfälligt boende på annan ort pga. studier eller arbete. Styrelsen försätter att arbeta med några ärenden där uthyrning i andra hand ännu sker utan styrelsens medgivande. Målet är att vi inte ska ha något sådant i vår förening.

Nedskräpning

Styrelsen har uppmärksammats på att störande nedskräpning med cigarettfimpar förekommer i stor utsträckning runt våra hus. Vi förväntar oss att detta genast upphör.

Namn på dörrar och porttavlan

Ny märkning av våra postlådor och infotavlor i entréerna är nu klar. Är det något som blivit fel måste ni anmäla det till Delagott (telefonnummer i porten).

Målet är att alla skyltar som i fortsättningen behöver ändras kommer att märkas om inom en månad. Obs! Lägenhetens innehavare ansvarar för att blankett med anmälan om ändring lämnas in till styrelsens brevlåda bredvid tvättstugans entré på Stångjärnsvägen 13. Blankett finns hos styrelsen eller för nedladdning på hemsidan.

Inbrotten

Inbrotten för en tid sedan har föranlett styrelsen att initiera ett arbete för att på sikt byta ut låssystemet. Detta är dyrbart och kräver eftertanke eftersom det finns ny oprövad teknik här. Vi har också inlett ett arbete för gannsamverkan. Mer information kommer senare om detta.

Har du frågor till styrelsen

Kontakta helst styrelsen via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com

När det gäller **akuta** saker finns vår telefon: 076-909 41 22. SMS kan vara både bättre och snabbare eftersom vi alla är yrkesverksamma och inte alltid kan svara.

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13 bredvid tvättstugans ytterdörr. Vår hemsida är under utveckling. Besök <http://www.brfmyrmalmen.se/>