

Myrmalmsnytt

181031

Styrelsen vill passa på att välkomna de som flyttat in till oss under året 2018. Hoppas att ni kommer att trivas hos oss! Kontakta gärna styrelsen om ni har frågor som rör ert boende.

Aktuellt

Städdag

Städdag är planerad till lördag den 10 november kl. 10.00-13.00. Vi rensar bl a alla källargångar och cykelställ, vi krattar löv och plockar skräp. Städagen avslutas med en korvgrillning och kaffe efteråt. Vi har en städdag både vår och höst och hoppas att det kommer flera medlemmar ut och umgås med sina grannar och hjälper till att tillsammans skapa en trevlig boendemiljö.

Container kommer att finnas på plats och det finns möjlighet att slänga sina egna grovsopor där.

Brandvarnare

När höstmörkret faller på kan det vara trevlig med levande ljus - men det kan också innebära en stor brandfara. Lämna aldrig levande ljus obevakade, och kontrollera att ni har en brandvarnare som fungerar.

Återvinning och sopor

Sophantering sköts inte på ett tillfredsställande sätt vilket medför extra kostnader för föreningen som är onödigt. Läs på lapparna ovanför kärlet vad som får läggas i vilken tunna. Tex så får inte kartonger, papperskassar och kuvert läggas med tidningarna.

Vi har **INTE** hantering för grovsopor såsom t ex soffor, möbler mm. Grovsopor får man själv frakta till återvinningscentralen bakom Plantagen på Kvarnbacksvägen.

Nedskräpning

Styrelsen har uppmärksammat att det slängs fimpar från balkonger och fönster, och att det ibland ligger skräp framför husen. Nedskräpning är absolut förbjudet. Låt oss tillsammans bidra till en bättre boendemiljö och slänga skräpet där det faktiskt hör hemma.

Vädning och fönster

Där kylan går in, går värmen ut... Vädra aldrig längre än du behöver och håll fönstren stängda. Risker är annars att vi eldar för kråkorna och tvingas höja avgifterna. Värme är idag en av de största kostnadsposterna för föreningen.

Lägenhetsinspektion

Styrelsen har till uppgift att se till att föreningens hus och lägenheter är i gott skick. För att undvika t ex framtida skador och brister så kommer föreningen att göra inspektion av alla lägenheter 1 gång per år. Vid tillsynen informeras om vad som gäller i föreningen och lägenheten undersöks utifrån bostadsrättsföreningens perspektiv. Syftet med tillsynen är att kontrollera de delar av lägenheten som föreningen ansvarar för. Av föreningens stadgar framgår vem som ansvarar för vad. Vi återkommer med datum för inspektion.

Inbrott

Förra hösten hade vi 3 st inbrott. I höst har vi nyligen haft ett inbrott i ett källarförråd. Ifall ni sett något angående det senaste inbrottet då en uppsättning tavlor, fotografier och en gitarr stals från förrådet, meddela styrelsen och polisen.

Var vaksamma under årets mörka månader och håll uppsikt över okända personer som rör sig i området. Gör dem observanta på att du sett dem och har du möjlighet. Om det rör sig personer eller bilar i området som du tror rekar för inbrott, så är det bra om du tar bilnummer och/eller fotograferar dem.

Tipsa Polisen via 114 14.

Vid pågående inbrott ring 112.

Portkod/bricka

Styrelsen har beslutat att installera portkod med bricka till samtliga portar för ökad trygghet och säkerhet. Vilket kommer innebära att portarna alltid kommer vara låsta, dygnet runt. Mer information kommer när datum för installation fastställts.

Allmän information

Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand får enligt lag endast ske om man ansökt hos föreningen om det. Lagen talar om andrahands upplåtelse vilket innebär att man själv inte nyttjar lägenheten.

Policy:

Styrelsens hållning är att vi för att få aktiva, ansvarstagande boende måste ha det så att en absolut majoritet av de boende bebor sina lägenheter. Hur skulle det gå med föreningen om alla skulle hyra ut? Därför gäller en restriktiv acceptans som föreningens policy. Saker händer i livet så att man tillfälligt måste bo någon annanstans.

Ordet tillfälligt ska tolkas som att det gäller en kort period och att man sedan kommer tillbaka. Därför medger styrelsen bara uthyrning i andra hand ett år i taget.

Godtagbara skäl är:

- Du ska bedriva studier/arbete på annan ort.
- Du ska "provbo" i en ny relation.
- Du ska genomgå medicinsk behandling på annan ort.

Vidare förbehåller sig föreningen sin lagstadgade rätt att pröva föreslagna hyresgästers lämplighet. Därför ska deras kontaktuppgifter finnas med i den skriftliga ansökan som alla måste inkomma med. Vi i styrelsen vill även personligen träffa de tilltänkta hyresgästerna. Vi vill känna igen dem som bor hos oss.

Tänk på:

Otillåtet upplåtande av lägenheten i andra hand kan utgöra grund för att förlora sin lägenhet.

Styrelsen kommer att följa upp detta. Du som hyr i andra hand tänk på att fråga den du hyr av (Du har väl kontrakt?) om de har tillstånd att upplåta lägenheten i andra hand. Det finns alltid ett skriftligt

besked från styrelsen som man kan be att få se. Du riskerar annars att förlora din bostad. Förstahands innehavaren ansvarar för att avgift/hyra blir betald samt att den andrahandsboende inte stör. Sköts inte detta kan innehavaren bli uppsagd.

Årsstämma

Ägde rum tisdagen den 12 juni kl. 20.00-21.30. Vi tackar alla medlemmar som var med på stämman. Det var stor uppslutning och vi hoppas på samma engagemang nästa år.

Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen har haft en aktiv vår, sommar och höst där det planterats nya buskar och blomrabatter. Meddela styrelsen om du vill vara med i trädgårdsgruppen!

Styrelsen önskar er ett fortsatt trevligt 2018!

Om du har frågor: Kontakta styrelsen i första hand via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com.
Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13 bredvid tvättstugans ytterdörr.

Besök gärna vår hemsida om du inte gjort det: myrmalmen.bostadsratterna.se.