

Ännu ett år närmar sitt slut. Styrelsen vill passa på att välkomna de som flyttat in till oss under året. Hoppas att ni kommer att trivas hos oss! Kontakta gärna styrelsen om ni har frågor som rör ert boende. Vi vill även tacka alla våra boende för ett gott samarbete under året.

## Städdag

Vi vill tacka alla som ställde upp och hjälpte till på städdagen. Det kom ca 15 personer både medlemmar och hyresgäster (ca 10 medlemslägenheter var representerade). Vi fick en hel del gjort. Vi rensade bl a alla källargångar och cykelställ. Vi önskar att vi nu kan hålla källargångar och cykelrum fria från gamla möbler och andra sopor av brandsäkerhetsskäl, framkomlighet och trevnad. Tack på förhand!

Städdagen avslutades med en trevlig korvgrillning med kaffe efteråt som uppskattades av de deltagande. Vi planerar att ha en städdag både vår och höst och hoppas att det i framtiden kommer fler medlemmar ut och umgås med sina grannar.

## OVK

Den obligatoriska ventilationskontrollen har nu genomförts och vi vill tacka alla för att vi fick tillträde till lägenheterna. Vi fick dock några nedslag på bl a köksfläktar och ventilation. Mer info om just du är berörd kommer i din brevlåda. Frånluftskanalerna kommer vi att rensa i samtliga hus i början av nästa år.

## Brandsäkerhet

Så här i adventstider vill vi påminna om följande:

- Använd obrännbara ljusstakar.
- Sätt inte levande ljus ovanpå TV:n.
- Placera inte levande ljus i närheten av gardiner eller annat lättantändligt material.
- Kontrollera sladdar på gamla adventsljusstakar och julgransbelysningar innan de sätts upp.
- Kontrollera att brandvarnaren fungerar som den skall. Om du inte har en brandvarnare så måste du sätta upp en godkänd sådan. Alla lägenheter har fått en brandvarnare en gång i tiden. Vi genomgick av ventilationen så upptäcktes det att vissa lägenheter saknar brandvarnare som ska vara placerad i hallens tak.

## Återvinning och sopor

Vi håller på att se över sophanteringen samt återvinningen och vissa förändringar kommer att ske.

Däremot har vi **inte** ha hantering för grovsopor såsom t ex soffor, möbler mm. Grovsopor får man själv frakta till återvinningscentralen bakom Plantagen på Kvarnbacksvägen.

Det förekommer otillåten dumpning av grovsopor utanför det före detta grovsoprummet vilket leder till ökade kostnader för föreningen då vi i styrelsen måste uppdra till någon att frakta bort det. Otillåten dumpning av grovsopor utanför det före detta grovsoprummet kommer att polisanmälas.

Vi i styrelsen kommer att erbjuda er bortforsling av grovsopor vid våra städdagar vår och höst.

### **Fågelmatning**

Trots det trevliga med fågelmatning vill styrelsen åter påminna om att det inte är tillåtet att göra detta från sin balkong. Skälet är hygien. Det är ofrånkomligt att grannar blir lidande av spilld mat och spillning för att inte tala om stök från skator och ekorrar. Matningen drar också rättor till sig. Även om du matar i skogen bakom husen måste du se till att det inte blir en sanitär olägenhet.

### **Vädning**

Där kylan går in, går värmen ut...

Vädra aldrig längre än du behöver. Permanent vädning är inte tillåten.

Risken är annars att vi eldar för kråkorna och tvingas höja avgifterna.

### **Uthyrning i andra hand**

Vi har i varje nummer av Myrmalmsnytt informerat om reglerna kring uthyrning av lägenheter i andra hand. Detta är för att vi vill öka medvetande om vad som faktiskt gäller. Vår förenings stadgar avviker inte på något sätt från andra bostadsrättsföreningar. Boende hos oss har också samma rättigheter och skyldigheter som alla andra. Vår policy är restriktiv acceptans. Vi vill att en absolut majoritet av de boende hos oss är engagerade i vårt gemensamma boendeprojekt. Vi inser att alla regler har undantag. Det innebär att man efter ansökan hos styrelsen kan få lov att hyra ut i andra hand under en **begränsad** tid om man har vissa givna goda skäl för detta. Det kan röra sig om provboende i en ny relation, tillfälligt boende på annan ort pga. studier eller arbete. Styrelsen fortsätter att arbeta med några ärenden där uthyrning i andra hand ännu sker utan styrelsens medgivande. Målet är att vi inte ska ha något sådant i vår förening.

### **Tvättstugan**

Vi i styrelsen önskar att alla som använder vår tvättstuga lämnar den i det skick som du skulle vilja ha den om det var din egen.

### **Styrelsen önskar en trevlig helg!**

#### **Om du har frågor:**

Kontakta styrelsen i första hand via e-post: [brf.myrmalmen@gmail.com](mailto:brf.myrmalmen@gmail.com)

eller via sms telefonnr: 076-909 41 22

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13 bredvid tvättstugans ytterdörr.

Besök gärna vår hemsida om du inte gjort det, <http://myrmalmen.bostadsratterna.se/>.