

Var det inte dags för fönsterbyte nu?

Jovisst! Mätningarna på provlägenheten visade på bra resultat. Ljudkomforten ökade dramatiskt och ventilationen blev faktiskt bättre än innan. Nu på måndag kommer de första stora leveranserna från fabriken. Vi kommer att få stå ut med att lastpallar fyllda av material står lite här och där en tid framöver. En god idé, som verkligen hjälper till med framkomligheten är att ställa ned alla cyklar som inte används i cykelförrådet.

OBS! Det är av yttersta vikt att entreprenören kommer in och kan göra sitt jobb på planerad dag! Ett arbete av den här storleksordningen kan lätt bli hopplöst försenat och oerhört mycket dyrare om inte detta fungerar. Det är ditt jobb att ett par dagar i förväg kontakta entreprenören om något inträffar som påverkar planeringen. Telefonnummer finns här i Myrmalmsnytt (som du även hittar på hemsidan) och anslaget i trappuppgången.

Hur får jag information om tider för mig och min lägenhet?

Det är viktigt att veta att detta är den sista informationen om fönstren du får via Myrmalmsnytt. Från och med nu tar vår entreprenör "Fog och Fönster" över all information. Föreningens styrelse är naturligtvis ansvariga byggherrar som ska kontrollera att allt går rätt till men informationsansvaret har Fog och Fönster. Men läs först noga igenom nedanstående.

- Ett **planeringsschema** finns anslaget i varje port. Där går det att utläsa det datum som gäller dig. Läs schemat och se till att entreprenören säkert kan få tillträde till er lägenhet den planerade dagen.
- **Ett första informationsmöte** hålls på **tisdag 14/10 kl. 18.30-19.30** i källarlokalen på gaveln av nr.3. Till mötet inbjuds de boende i **portarna 3, 5 och 7**. På mötet ger entreprenören "Fog och Fönster" viktig information om hur allt kommer att gå till. **Kom nu verkligen på mötet och informera dig!** Det kommer att bli tillfälle att ställa frågor. Du kommer att få vet allt som gäller nycklar och tider m.m.
- **Ytterligare två informationsmöten** kommer att ordnas. **Onsdagen den 22/10** gäller det boende i **portarna 9, 11 och 13**. **Onsdagen den 5/11** gäller informationsmötet boende i portarna **15, 17,19 och 21**.
- Du får en **avisering direkt i din brevlåda** två dagar innan arbetet påbörjas i din lägenhet.
- Vissa lägenheter får en andra avisering som gäller kvalitetskontroll av utfört arbete. Även detta får du veta två dagar innan det är dags.

Hur vet jag att hantverkarna är från Fog och Fönster?

Det kan vara lite känsligt att släppa in okända människor i sitt hem. Hantverkarna från "Fog och Fönster" kommer när det är planerat. De har alla id-brickor som du kan be dem visa upp samt arbetskläder försedda med företagets "logga".

Hur lång tid tar jobbet i min lägenhet?

Jobbet börjar relativt tidigt på morgonen och är i de allra flesta fall klart på en dag. Oförutsedda saker kan inträffa som gör att det kan ta längre tid. De som råkar ut för kvalitetskontroll får räkna med ytterligare någon timma vid ett annat tillfälle.

Kan jag vara i min lägenhet under arbetet?

Ja absolut! Man ska dock veta att livet i lägenheten påverkas rejält. Arbetet har många moment och ibland är det torktider så jobb är på gång på flera ställen samtidigt. Behöver man lugn och ro kan det vara en bra idé att vara någon annan stans under dagen. För de som av hälsoskäl är orörliga och bundna vid sina lägenheter planeras särskilda insatser. Är det något viktigt du tror att vi eller entreprenören inte känner till och som kan påverka arbetet så underrättar du väl oss om det?

Hur blir det med lås på fönstren?

Föreningen beställer och betalar lås på samtliga balkongdörrar på första våningen. Alla fönster och balkongdörrar kan förses med lås som kan beställas från entreprenören. Detaljer om detta, prisinformation m.m. får du på informationsmötet. Även efter entreprenaden går det att till ett något högre pris få lås installerade.

Hur förbereder jag min lägenhet för arbetet?

Detaljer om detta kommer på informationsmötet. Hinder framför fönstren som gardiner, blommor, möbler och mattor måste flyttas bort. Fri passage till fönstren och måste beredas samt tillräcklig plats att arbeta på, cirka 1,5 m från fönstret ska vara fritt. Känsliga textilier som mattor är det klokt att rulla ihop. Arbetet är annars inte påfallande smutsigt. Hantverkarna grovstädar efter sig.

Än en gång; Det är naturligtvis extremt viktigt att ni ser till att hantverkarna får tillträde till er lägenhet när det är dags. Håll uppsikt efter information som kommer i brevlådan eller på anslagstavlan. Gå på mötena! Även hemsidan kommer att innehålla användbar information.

Vill du kontakta Fog och fönster?

Byggledare: Mikael Sandberg

Mobiltelefon: 0735 - 09 35 76

Vill du komma i kontakt med styrelsen?

Det lättaste sättet att kontakta styrelsen är via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com

När det gäller mycket **akuta** ärenden finns vår telefon: 076-909 41 22. SMS kan vara både bättre och snabbare eftersom vi alla är yrkesverksamma och inte alltid kan svara.

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13 bredvid tvättstugans ytterdörr.

På vår hemsida finns numer mycket och aktuell information.

Besök <http://www.brfmyrmalmen.se/>