



## Fönsterjobbet är klart!

Många medlemmar och hyresgäster i brf. Myrmalmen har uttryckt sig gillande om de nya fönstren. De är snygga och praktiska och det har blivit kännbart varmare i många lägenheter. Några saker bör vi kanske påminna om.

- Spärrarna är avsedda för barnfamiljer samt för att försvåra inbrott.
- Fönstren är så värmeisolerande att imma kan uppträda vid vissa temperaturförhållanden. Imman försvinner ganska snart av sig självt. Om fönstren är rena blir det bättre med imman.
- Kom ihåg att om det blir för varmt kan det vara en god idé att sänka termostaten på elementen. Det är bättre än att öppna fönstret, den dyrbara värme vi köper av Fortum hamnar då "hos kråkorna".

## Extrastämmans konsekvenser

Ändringarna gäller främst andrahandsuthyrning. Fortfarande gäller att det ska vara ordning. Ansökan ska göras hos styrelsen som tidigare. Det är något lättare att få tillstånd nu men det är infört en administrativ avgift. Fortfarande gäller vår policy; Vi vill att våra hyresgäster och medlemmar bor hos oss och inte någon annanstans annat än under begränsad tid. Det var tyvärr alldeles för få medlemmar närvarande på dessa stämmor. Vi hoppas att alla sluter upp bättre till nästa stämma.

## Vintern är här! Vad ska jag tänka på?

- Vinter och mörker ökar användningen av ljus. Enligt lag ska finnas minst en fungerande brandvarnare placerad i taket centralt i lägenheten (inte kök eller badrum) och minst 50 cm från väggen. Du har ansvar för att kontrollera att brandvarnare finns samt att kontrollera funktionen och vid behov byta batteri. Behöver du av någon anledning hjälp med detta ber vi dig höra av dig till styrelsen via e-post eller brev. Styrelsen har ansvar för informera om samt att göra stickprovskontroller om detta.
- Parkering är alltid ett bekymmer på vår gata. Nu under vintern är det viktigt att vi tänker på att röja snön kring våra bilar på ett förståndigt sätt. Snön ska naturligtvis bort från gatan till andra sidan om trottoaren. Att använda vårt snålt tilltagna parkeringsutrymme till snöupplag är ingen bra idé. Det är dessutom väldigt viktigt att köra bort sin bil på onsdagen så att plogbilarna kan komma till.

## Nyheter om sophantering

Kontraktet med Familjebostäder om samarbete med vårt grovsoprum förlängdes av praktiska skäl ytterligare en månad. Nu till den förste februari är det definitivt slut. Vi byter då lås på grovsoprummet till samma som är till våra portar. Detta betyder att Grovsoprummet endast får användas av boende i föreningen, medlemmar och hyresgäster. Vi räknar nu med att det ska fungera bättre med grovsoporna. Inget byggsrot eller kasserade möbler får lämnas där. Sådant avfall samt miljöfarligt avfall måste köras till återvinningsstation. Det finns en vid "Plantagen" på väg mot Brommaplan.

## Vattenskador

Läckande vatten är det vanligaste och dyrbaraste problemet i bostäder. De är väldigt tidskrävande att åtgärda och påverkar boendet mycket. Vi har haft några vattenskador på senare tid. Vi ber er vara observanta samt genast anmäla till tekniska förvaltaren eller styrelsen om ni misstänker att något inte står rätt till.

- Stora läckor upptäcks lätt och måste genast felanmälas till vårt journalnummer hos tekniska förvaltaren. Åtgärder kommer snabbt och problemen blir oftast begränsade.
- Se upp med långsamt droppande. Det kan komma från ett element, en trycksatt ledning eller ett avloppsrör. En droppe i minuten ger 3dl per dygn och närmare 10 liter i månaden. Ett golv blir absolut förstört av detta. Små läckor som i räkneexemplet är lätt att klara själv med burkar och trasor tills det är vardag. Då anmäler du till vår tekniska förvaltare. Jouren är mycket dyr. Genom att rutinmässigt torka upp runt badrumsfönster och vattenpölar på badrumsgolv och minskar du skaderisken.

## Vill du komma i kontakt med styrelsen?

Det lättaste sättet att kontakta styrelsen är via e-post: [brf.myrmalmen@gmail.com](mailto:brf.myrmalmen@gmail.com)

När det gäller mycket **akuta** ärenden finns vår telefon: 076-909 41 22. SMS fungerar ofta bäst.

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13 bredvid tvättstugans ytterdörr. Ibland kan det ta tid innan styrelsen hinner samlas och kan ge ett svar.

På vår hemsida finns numera mycket och aktuell information.

Besök <http://www.brfmyrmalmen.se/>