

Myrmalmsnytt 2014-08-17

Hur går det med våra fönster?

Alla kontrakt är nu klara och produktion av våra nya fönster påbörjad. En provlägenhet kommer att färdigställas mot slutet av augusti. Mätningar på den lägenheten för att säkerställa kvalitén när det gäller ljuddämpning och ventilation kommer därefter att göras i september. Vi kommer att återkomma då med information om hur testerna gick. Förhoppningsvis blir det bra resultat. Det stora arbetet med resten av lägenheterna kommer då igång i oktober och allt ska vara klart i slutet av november. När just din lägenhet ska åtgärdas finns ännu ingen exakt information om. En sak som är viktig att tänka på är att det inte är möjligt att själv genomföra något renoveringsarbete under den här tiden. Skjut därför på egna renoveringsplaner som kan krocka tidsmässigt med fönsterprojektet. Samtliga fönster och balkongdörrar i bostäderna kommer bytas till nya. De kommer att likna våra nuvarande fönster men ha bättre funktion. Alla berörda hushåll får utförlig skriftlig information. Vid planeringsmöten, vars tider anslås såväl i portarna som på hemsidan, kan man få svar på sina frågor av de hantverkare som utför arbetet. Målet är att fönsterbytet är klart före november månads utgång. Några av er kommer att få besök i den kvalitetskontroll som sedan vidtar. Till nyåret vill vi att hela projektet är klart. Vi får emellertid reservera oss när det gäller denna tidsgräns. Saker kan inträffa som försenar oss.

Än en gång; **Det är naturligtvis extremt viktigt att ni ser till att hantverkarna får tillträde till er lägenhet nät det är dags.** Håll uppsikt efter information som kommer i brevlådan eller på anslagstavlan. Även hemsidan kommer att innehålla användbar information.

Stamspolning

Stamspolningsarbetet gick huvudsakligen bra. Några lägenheter åtgärdades inte pga. att hantverkarna inte släpptes in. Vi vill informera om att detta inte är någon valbar åtgärd utan obligatorisk. Spolningsfirmans garanti gäller endast utfört arbete. Nästa ordinarie spolning är 2024. De som inte var med på åtgärden har nu själva ansvaret och får själva bekosta arbetet om det uppkommer problem. Man måste ha väldigt bra skäl för motsatsen.

Förebyggande medvetenhet är bra. Tänk på att inte hälla ut stora mängder fett i avloppet. Det ska samlas i kärll och lämnas på miljöstation. Toapapper är ok men sådana saker som hushållspapper (sväller och löses inte upp), tops, tamponger, bindor, och kondomer orsakar ofelbart stopp som kan bli mycket kostsamma.

Återvinning

Grovsoprummet har fungerat någorlunda under sommaren. Troligen för att det inte längre krävs så mycket sortering längre. Fortfarande är det dock så att vissa tror att det är en filial till återvinningscentralen i Bromma. Det är alltså fortfarande inte tillåtet att ställa in miljöfarliga saker som bilbatterier, kemikalier, oljor eller färger och hoppas att någon tar hand om det. Dessa ska deponeras på en miljöstation. Den närmaste finns vid Kvarnbacken bakom Plantagen. Vi vill inte ha tillbaka katastrofläget vi hade i våras, eller hur? Vi vill alltså påminna er om att hushållssopor inte får slängas där utan måste hamna i de gröna kärll vid portarna. Glas, tidningar och metallförpackningar har sina egna återvinningskärll utomhus. Några av dessa har

varit överfulla men de ska tömmas i kommande vecka. Fortfarande gäller att vi inte kan ställa in möbler eller miljöfarliga produkter.

Uthyrning i andra hand

Vi har i varje nummer av Myrmalmsnytt informerat om reglerna kring uthyrning av lägenheter i andra hand. Detta är för att vi vill öka medvetandet om vad som faktiskt gäller. Vår förenings stadgar avviker inte på något sätt från andra bostadsrättsföreningar. Boende hos oss har samma rättigheter och skyldigheter. Vår policy är restriktiv acceptans. Vi vill att en absolut majoritet av de boende hos oss är engagerade i vårt gemensamma boendeprojekt. Vi inser att alla regler har undantag. Det innebär att man efter ansökan hos styrelsen kan få lov att hyra ut i andra hand under en **begränsad** tid om man har vissa givna goda skäl för detta. Det kan röra sig om provboende i en ny relation, tillfälligt boende på annan ort pga. studier eller arbete. Styrelsen försätter att arbeta med några ärenden där uthyrning i andra hand ännu sker utan styrelsens medgivande. Målet är att vi inte ska ha något sådant i vår förening.

Hjälp till att fortsätta hålla fint!

Ett stort tack till all er som i sommar valt att slänga sopor och fimpar på rätt ställe samt runda gräsplättarna istället för att gena tvärsöver dem. Det är mycket finare nu!

Grannsamverkan

Vi hade för inte så länge sedan ett par jobbiga inbrott i våra fastigheter. Vi kommer att dra igång ett projekt med grannsamverkan nu i höst. Arbetet med detta har vi fått skjuta lite på. Det har inträffat många andra saker som måste prioriteras högre. Styrelsemedlemmar har dock gått utbildning hos Polisen och vi är anslutna till deras informationsnätverk. Det betyder att vi får meddelanden om vad som har hänt och kan befaras hända i närområdet. För att det ska börja fungera på riktigt måste vi alla utbilda oss i vad det här går ut på samt förgrena nätverket så att informationen och medvetenhet når in i varje port och varje hem. Kort sagt är detta det är frågan om, samt att öka den "sociala kontrollen". Det kan kanske låta negativt för somliga men å andra ökar tryggheten samtidigt. Om alla känner varandra lite bättre och på ett ungefär vet om när våra grannar kan tänkas vara hemma/borta så är det lättare att uppfatta avvikelser. Vi kanske skulle döpa om detta till social medvetenhet istället? Det låter bättre. Fortfarande gäller det att hålla uppsikt efter personer med avvikande beteende. Ring polisen (114 14) om ni iakttar något misstänkt, 112 vid pågående brott. Öva er gärna på "social medvetenhet" genom att prata med era grannar om era planer och hjälp varandra med att hålla uppsikt. Vi kommer att återkomma till detta under hösten.

Vill du komma i kontakt med styrelsen

Det lättaste sättet att kontakta styrelsen är via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com

När det gäller mycket **akuta** ärenden finns vår telefon: 076-909 41 22. SMS kan vara både bättre och snabbare eftersom vi alla är yrkesverksamma och inte alltid kan svara.

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13 bredvid tvättstugans ytterdörr.

På vår hemsida finns numer mycket och aktuell information.

Besök <http://www.brfmyrmalmen.se/>