

Myrmalmsnytt

Hoppas sommaren varit bra! Styrelsen vill passa på att välkomna de som flyttat in till oss under året. Hoppas att ni kommer att trivas hos oss! Kontakta gärna styrelsen om ni har frågor som rör ert boende.

Ny styrelse i Brf. Myrmalmen

Ett stort tack till alla medlemmar som kom till vår årsstämma. Stämman gick bra och vi har en nyvald styrelse. Fem tidigare ledamöter är kvar och 1 ny valdes in. Styrelsen består nu således av 6 personer. Den nya styrelsen består av Klara Nagy, Anders Bogefors, Jonas Lindmark, Amanda Svensson, Joel Florén och Veronica Duljic.

Extrastämma och Städdag

Är planerad till söndag 19 november kl. 10.00-13.00.

Vi startar med Extrastämma, angående ändring av stadgar, kl. 10.00 i Föreningslokalen, Stångjärnsvägen 3.

Sen rensar vi bl a alla källargångar, cykelrum och cykelställ, vi krattar löv och plockar skräp. Städdagen avslutas med en korvgrillning och kaffe efteråt. Container kommer att finnas på plats och det finns möjlighet att slänga sina egna grovsopor där, i mån av plats.

Lägenhetsinspektion

Styrelsen har till uppgift att se till att föreningens hus och lägenheter är i gott skick. För att undvika t ex framtida skador och brister så kommer föreningen att göra inspektion av alla lägenheter 1 gång per år. Vid tillsynen informeras om vad som gäller i föreningen och lägenheten undersöks utifrån bostadsrättsföreningens perspektiv. Syftet med tillsynen är att kontrollera de delar av lägenheten som föreningen ansvarar för. Av föreningens stadgar framgår vem som ansvarar för vad. Vi återkommer med datum för inspektion.

Återvinning och sopor

Sophantering sköts inte på ett tillfredsställande sätt vilket medför extra kostnader för föreningen som är onödigt. Läs på lapparna ovanför kärlen vad som får läggas i vilken tunna. Tex så får inte kartonger, papperskassar och kuvert läggas med tidningarna.

Vi har **INTE** hantering för grovsopor såsom t ex soffor, möbler mm. Grovsopor får man själv frakta till återvinningscentralen bakom Plantagen på Kvarnbacksvägen.

Dränering

Dräneringen och allt runt omkring den med återställande av trädgården mm börjar nu äntligen gå mot sitt slut. Nästa år kommer vi återigen att kunna springa på våra gräsmattor och grilla mm.

Renovering

Om du ska renovera din lägenhet så vill vi att du skickar oss ett mail med en beskrivning om vad du ska göra i din lägenhet. Vid större ingrepp så krävs tillstånd av styrelsen såsom te x rivning av vägg, renovering av badrum mm.

Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand får enligt lag endast ske om man ansökt hos föreningen om det. Blankett för ansökan får man om man tar kontakt med styrelsen.

Policy: Styrelsens hållning är att vi för att få aktiva, ansvarstagande boende måste ha det så att en absolut majoritet av de boende bebor sina lägenheter. Annars faller arbetet med de gemensamma angelägenheterna till slut på för få personer och det blir för jobbigt. Därför gäller en restriktiv acceptans som föreningens policy. Saker händer i livet så att man tillfälligt **måste** bo någon annanstans. Styrelsen medger bara uthyrning i andra hand ett år i taget.

Ordet **måste** ska tolkas så att något av följande skäl föreligger:

- Du ska bedriva studier/arbete på annan ort.
- Du ska "provbo" i en ny relation.
- Du ska genomgå medicinsk behandling på annan ort.

Tänk på:

Otillåtet upplåtande av lägenheten i andra hand kan utgöra grund för att förlora sin lägenhet.

Du som hyr i andra hand. Tänk på att fråga den du hyr av (Du har väl kontrakt?) om de har tillstånd att upplåta lägenheten i andra hand. Det finns alltid ett skriftligt besked från styrelsen som man kan be att få se. Du riskerar annars att förlora din bostad.

Förstahandsinnehavaren ansvarar för att avgift/hyra blir betald samt att den andrahands boende inte stör. Sköts inte detta kan innehavaren bli uppsagd.

Med vänliga hälsningar Styrelsen

Om du har frågor:

Kontakta styrelsen via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com, sms på telefon 076-909 41 22.

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13 bredvid tvättstugans ytterdörr.

Besök gärna vår hemsida om du inte gjort det;
<http://myrmalmen.bostadsratterna.se/>.