

God fortsättning på det nya året. Styrelsen vill passa på att välkomna de som flyttat in till oss under året 2017. Hoppas att ni kommer att trivas hos oss! Kontakta gärna styrelsen om ni har frågor som rör ert boende.

Städdag

Vi vill tacka alla som ställde upp och hjälpte till på städdagen. Det kom ca 14 personer/medlemmar (ca 9 medlemslägenheter var representerade). Vi fick en hel del gjort. Vi rensade bl a alla källargångar, krattade löv och städade runt husen. Städdagen avslutades med en trevlig korvgrillning med kaffe efteråt som uppskattades av de deltagande.

Ny städdag är planerad till lördag den 14 april kl. 10.00-13.00. Vi rensar bl a alla källargångar och cykelställ, vi krattar löv och plockar skräp. Städdagen avslutas med en korvgrillning och kaffe efteråt. Vi planerar att ha en städdag både vår och höst och hoppas att det kommer fler medlemmar ut och umgås med sina grannar. Container kommer att finnas på plats och det finns möjlighet att slänga sina egna grovsopor där.

Årsstämma

År planerad till tisdag den 12 juni kl. 20.00-21.30. Kallelse kommer när det är dags. Tag gärna kontakt med styrelsen eller valberedningen om du känner att det är din tur att vara med i styrelsen nästa period.

Återvinning och sopor

Sophantering sköts inte på ett tillfredsställande sätt vilket medför extra kostnader för föreningen som är onödigt. Läs på lapparna ovanför kärlden vad som får läggas i vilken tunna. Tex så får inte kartonger, papperskassar och kuvert läggas med tidningarna.

Vi har **INTE** hantering för grovsopor såsom t ex soffor, möbler mm. Grovsopor får man själv frakta till återvinningscentralen bakom Plantagen på Kvarnbacksvägen.

Besiktning av lägenhet

Styrelsen vill också tacka alla boende för att vi fick komma in i era lägenheter för besiktning. Överlag så har vi lägenheter som är i gott skick. Som tidigare meddelats så har styrelsen till uppgift att se till att föreningens hus och lägenheter är i gott skick. För att undvika t ex framtida skador och brister så kommer föreningen att göra inspektion av alla lägenheter 1 gång per år.

Vädning

Där kylan går in, går värmen ut...

Vädra aldrig längre än du behöver.

Risken är annars att vi eldar för kråkorna och tvingas höja avgifterna.

Fågelmatning

Trots det trevliga med fågelmatning vill styrelsen åter påminna om att det inte är tillåtet att göra detta från sin balkong. Skälet är hygien. Det är ofrånkomligt att grannar blir lidande av spilld mat och spillning för att inte tala om stök från skator och ekorrar. Matningen drar också till sig råttor. Även om du matar i skogen bakom husen måste du se till att det inte blir en sanitär olägenhet.

Inbrott

Vi har haft 3 st inbrott under hösten vilket gör att vi behöver samverka som grannar. Var extra vaksam mot personer som rör sig i området. Gör dem observanta på att du sett dem och har du möjlighet. Om det rör sig personer eller bilar i området som du känner rekar för inbrott, så är det bra om du tar bilnummer och/eller fotograferar dem. Tipsa Polisen via 114 14. Vid pågående inbrott ring 112.

Portkod/bricka

Styrelsen håller nu på att upphandla offerter för portkod med bricka till samtliga portar för ökad trygghet och säkerhet. Vilket kommer innebär att portarna alltid kommer vara låsta, dygnet runt. Installation beräknas genomföras under våren och mer information kommer i samband med att arbetet påbörjas.

Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand får enligt lag endast ske om man ansökt hos föreningen om det. Lagen talar om andrahands upplåtelse vilket innebär att man själv inte nyttjar lägenheten.

Policy:

Styrelsens hållning är att vi för att få aktiva, ansvarstagande boende måste ha det så att en absolut majoritet av de boende bebor sina lägenheter. Hur skulle det gå med föreningen om alla skulle hyra ut? Därför gäller en restriktiv acceptans som föreningens policy. Saker händer i livet så att man tillfälligt måste bo någon annanstans.

Ordet tillfälligt ska tolkas som att det gäller en kort period och att man sedan kommer tillbaka. Därför medger styrelsen bara uthyrning i andra hand ett år i taget.

Godtagbara skäl är:

- Du ska bedriva studier/arbete på annan ort.
- Du ska "provbo" i en ny relation.
- Du ska genomgå medicinsk behandling på annan ort.

Vidare förbehåller sig föreningen sin lagstadgade rätt att pröva föreslagna hyresgästers lämplighet. Därför ska deras kontaktuppgifter finnas med i den skriftliga ansökan som alla måste inkomma med. Vi i styrelsen vill även personligen träffa de tilltänkta hyresgästerna. Vi vill känna igen dem som bor hos oss.

Tänk på:

Otillåtet upplåtande av lägenheten i andra hand kan utgöra grund för att förlora sin lägenhet. Styrelsen kommer att följa upp detta. Du som hyr i andra hand tänk på att fråga den du hyr av (Du har väl kontrakt?) om de har tillstånd att upplåta lägenheten i andra hand. Det finns alltid ett skriftligt besked från styrelsen som man kan be att få se. Du riskerar annars att förlora din bostad. Förstahands innehavaren ansvarar för att avgift/hyra blir betald samt att den andrahandsboende inte stör. Sköts inte detta kan innehavaren bli uppsagd.

Styrelsen önskar er en fortsatt trevlig dag!

Om du har frågor: Kontakta styrelsen i första hand via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com
alt sms på telefon 076-909 41 22

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13 bredvid tvättstugans ytterdörr. Besök gärna vår hemsida om du inte gjort det,
<http://myrmalmen.bostadsratterna.se/>.