

MYRMALMSNYTT

Din lokaltidning på Stångjärnsvägen

2021-01

Efter ett långt år med corona hoppas vi i styrelsen att alla boende hållit sig friska och säkra. Vi vill även passa på att hälsa de nya medlemmar som flyttat in till oss under året välkomna. Hoppas att ni kommer att trivas hos oss! Kontakta gärna styrelsen om ni har frågor som rör ert boende.

Aktuellt

Nyrenoverad lokal för fest och övernattnig.

Vi har genomfört en omfattande renovering av lokalen i 3:an, som varit fuktskadad. Vi hoppas att föreningens medlemmar kommer ha mycket nytta och nöje av våra nya fräscha gemensamma lokaler. Information om hur lokalen hyrs finns på vår hemsida.

Återvinning och sopor

Sopsorteringen har förbättrats, men det finns fortfarande utrymme till förbättring. Läs på lapparna ovanför kärilen vad som får läggas i vilken tunna. **Tex så får INTE kartonger, papperskassar och kuvert läggas med tidningarna.**

Vi har **INTE** hantering för grovsopor såsom t ex soffor, möbler mm. Grovsopor får man själv frakta till återvinningscentralen bakom Plantagen på Kvarnbacksvägen.

Portkod/bricka

Vi har under 2019 installerat bricka till samtliga portar för ökad trygghet och säkerhet.

På dagtid gäller portkod eller bricka.

På kvällen gäller personlig kod+bricka.

Har du ännu inte hämtat ut din bricka, kontakta styrelsen via mailen.

För vår säkerhet kommer vi att byta portkod med jämna mellanrum - styrelsen går ut med information när det är dags.

OBS - dela inte ut portkoden till obehöriga!

Brandvarnare

Under den mörka årstiden kan det vara trevlig med levande ljus - men det kan också innebära en stor brandfara. Lämna aldrig levande ljus obehöriga, och kontrollera att ni har en brandvarnare som fungerar.

Vädning och fönster

Där kylan går in, går värmen ut... Vädra aldrig längre än du behöver och håll fönstren stängda.

Risken är annars att vi eldar för kräkorna och tvingas höja avgifterna. Värme är idag en av de största kostnadsposterna för föreningen.

Nedskräpning

Styrelsen har uppmärksammat att det slängs fimpas från balkonger och fönster, och att det ibland ligger skräp framför husen. Nedskräpning är absolut förbjudet. Låt oss tillsammans bidra till en bättre boendemiljö och slänga skräpet där det faktiskt hör hemma.

Fågelmatning

Vi uppmanar våra boende att inte mata fåglar i anslutning till husen. Maten lockar även till sig skadedjur som möss och råttor. Vill man mata fåglar kan vi tipsa om ankorna vid Lillsjön.

Allmän information

Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand får enligt lag endast ske om man ansökt hos föreningen om det. Lagen talar om andrahands upplåtelse vilket innebär att man själv inte nyttjar lägenheten.

Policy:

Styrelsens hållning är att vi för att få aktiva, ansvarstagande boende måste ha det så att en absolut majoritet av de boende bebor sina lägenheter. Hur skulle det gå med föreningen om alla skulle hyra ut? Därför gäller en restriktiv acceptans som föreningens policy. Saker händer i livet så att man tillfälligt måste bo någon annanstans.

Ordet tillfälligt ska tolkas som att det gäller en kort period och att man sedan kommer tillbaka. Därför medger styrelsen bara uthyrning i andra hand ett år i taget.

Godtagbara skäl är:

- Du ska bedriva studier/arbete på annan ort.
- Du ska "provbo" i en ny relation.
- Du ska genomgå medicinsk behandling på annan ort.

Vidare förbehåller sig föreningen sin lagstadgade rätt att pröva föreslagna hyresgästers lämplighet. Därför ska deras kontaktuppgifter finnas med i den skriftliga ansökan som alla måste inkomma med. Vi i styrelsen vill även personligen träffa de tilltänkta hyresgästerna. Vi vill känna igen dem som bor hos oss.

Kontakta styrelsen om du har frågor om att hyra ut i andra hand.

Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen har haft en trevlig och aktiv vår, sommar och höst 2020 där det rensats mycket ogräs. STORT TACK till alla deltagare. Meddela styrelsen om du vill vara med i trädgårdsgruppen!

Styrelsen önskar en god start på 2021!

Om du har frågor: Kontakta styrelsen i första hand via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com. Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13 bredvid tvättstugans ytterdörr.

Besök gärna vår hemsida om du inte gjort det: myrmalmen.bostadsraterna.se.