

Fönsterjobbet är i full gång!

Vår entreprenör "Fog och Fönster" jobbar sig sakta uppåt gatan. Några av er har nu nya fönster, några väntar ännu. Jobbet har i stort sett gått helt efter planerna. Vi har bara fått positiva reaktioner från våra boende än så länge. Nu är vi mer än halvvägs och det ser ut att bli klart i god tid. Det som kan stoppa upp är om hantverkarna av någon anledning inte kan komma in i planerad lägenhet. En idé som kommit upp är att det vore bra i ett sådant läge med några "stand by-lägenheter" så att man inte mister värdefull arbetstid. Om du är intresserad av att gå före i kön om tillfälle ges och skulle kunna ta emot hantverkarna med mycket kort varsel kan du anmäla det till byggladaren Mikael Sandberg (0735 - 09 35 76). Du behöver naturligtvis redan nu röja framför fönstren på föreskrivet sätt samt redan nu lämna din nyckel. Lämna också telefonnummer så att Mikael kan meddela dig att arbete sker i din lägenhet. Intresserad? Ring till Mikael!

Nyheter om sophantering

Vi vill påminna om att byggsrot inte hör hemma i grovsoprummet. Det ska fraktas till återvinningscentral. Samarbetet med Familjebostäder om grovsoprummet kommer för övrigt upphöra från årsskiftet. Vi kommer då att byta låset. Efter nyår kommer endast boende i våra fastigheter att få tillgång till huset. Styrelsen har börjat jobba med en ny sophanteringsplan. Vi återkommer med mer information om detta senare.

Förråden

Efter ombildningen 2011 var en av de första åtgärderna att försöka organisera om källarförråden där viss anarki rådde. En policy utarbetades. Den innebär i korthet

- Att alla lägenheter ska ha förråd tilldelade.
- Inga saker får förvaras i källargångarna mellan förråden.
- Förrådets storlek varierar liksom lägenheternas storlek. Tanken är att förråden ska delas rättvist. Helt rättvist blir det aldrig men principen är att ytan i stort sett ska vara likvärdig. Det innebär att vissa lägenheter har ett relativt stort förråd medan andra har två, ett mindre samt ett litet matförråd.
- Förråden är märkta med lägenhetsnummer. Endast dessa hör till lägenheten.
- Alla förväntas ta ansvar för sina förråd genom att hålla dem låsta och i god ordning.
- Vill man inte ha sitt förråd ska man anmäla det till styrelsen som då tar hand om det.

Styrelsen befarar att allt inte fungerar enligt policy idag. Har du för många, för få eller inga förråd? Har du grejor utanför förråden? Är det olika nummer på ditt förråd och din lägenhet? Har du ett tomt förråd som du inte vill ha? Vet du inte var ditt förråd är? Har du goda skäl för att vilja byta förråd? Har du ett förråd utan fungerande lås eller dörr? Kan du svara nej på dessa frågor är allt väl. Är svaret ja har vi jobb att göra.

Styrelsen uppmanar dig att tänka över frågorna ovan. Kan du svara ja på någon av frågorna uppmanar vi dig att fixa till saken eller skriva till styrelsen och be om hjälp, e-post eller brev.

Snart vinter! Vad ska jag tänka på?

Vinter och mörker innebär fler levande ljus. Mysigt men brandfaran ökar tyvärr samtidigt. En brandvarnare är en billig försäkring mot de dödligt giftiga gaser som bildas vid alla bränder. I alla lägenheter ska enligt lag finnas minst en fungerande brandvarnare placerad i taket centralt i lägenheten (inte kök eller badrum) och minst 50 cm från väggen. Styrelsen har ansvar för detta.

Vi vill ställa ett par frågor till dig:

- Är din lägenhet utan brandvarnare?
- Är den placerad på fel ställe?
- På alla brandvarnare finnas en testknapp. Förblir det tyst om du trycker in den?

Om du kan svara nej på detta är allt ok. Om du kan svara ja på något måste det genast göras saker.

- Om brandvarnaren är tyst vid test kan batteriet vara slut.
- Det är ditt ansvar att skaffa ett nytt, sätta dit det och testa att det fungerar.
- Fungerar den vid test ändå inte kan varnaren vara sönder.
- Du förväntas skriva till styrelsen och berätta det eller genast skaffa en egen godkänd.
- Du förväntas höra av dig om du saknar brandvarnare. Styrelsen gör ibland inspektion.
- Behöver du av någon anledning hjälp med detta ber vi dig höra av dig till styrelsen via e-post eller brev.

Vattenskador

Brandskador står för mindre än 10% av alla skador på bostäder. Vattenskador står för närmare 90%. De är väldigt tidskrävande och kostsamma att åtgärda. Vi har haft några vattenskador på senare tid. Vi ber er nu vara observanta samt genast anmäla till tekniska förvaltaren eller styrelsen om ni misstänker att något inte står rätt till. Tänk på att stora läckor upptäcks lätt och därmed snabbt. Värst är oftast långsamt droppande, från ett element en trycksatt ledning eller ett avloppsrör. En droppe i minuten ger 3dl per dygn och närmare 10 liter i månaden. Ett golv blir absolut förstört av detta. Stora läckor anmäler du genast till vårt journummer. Små läckor som i räkneexemplet är lätt att klara själv med burkar och trasor tills det är vardag. Då anmäler du till vår tekniska förvaltare. Jouren är mycket dyr. Att torka upp vattenpölar och på badrumsgolv och o badrumsfönster minskar du skaderisken.

Extrastämma

Nystiftade lagar gör att vi måste anpassa våra stadgar. Stadgeändringarna kräver extra föreningsstämma. Du kommer snart att få en kallelse i brevlådan.

Vill du kontakta Fog och fönster?

Bygglédare: Mikael Sandberg Mobiltelefon: 0735 - 09 35 76

Vill du komma i kontakt med styrelsen?

Det lättaste sättet att kontakta styrelsen är via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com