



MYRMALMSNYTT DECEMBER 2021

Efter ett långt år med corona hoppas vi i styrelsen att alla boende hållit sig friska och säkra. Vi vill även passa på att hälsa de nya medlemmar som flyttat in till oss under året välkomna. Hoppas att ni kommer att trivas hos oss! Kontakta gärna styrelsen om ni har frågor som rör ert boende.

Aktuellt

Levande ljus och brandvarnare

Under den mörka årstiden kan det vara trevlig med levande ljus - men det kan också innebära en stor brandfara. Lämna aldrig levande ljus obevakade, och kontrollera att ni har en brandvarnare som fungerar.

Ökad inbrottsrisk under juledigheterna

Under jul och nyår åker många bort, vilket dessvärre ökar risken för inbrott. På polisens hemsida finns tips på vad man kan göra för att minska risken. Exempel på enkla åtgärder är att använda timer på lampor och eventuellt radio och tala om för grannar att du kommer vara borta så de kan vara observanta.

Vädning och fönster

För att ventilationen ska fungera är det viktigt att ventilationensreglagen på fönstren i alla lägenheter är öppna. Kontrollera att reglagen (sitter på fönstrets överkant) är i ytterläge.

Tänk dock på att inte vädra med öppna fönster längre än du behöver. Risken är annars att vi eldar för kråkorna och tvingas höja avgifterna. Värme är idag en av de största kostnadsposterna för föreningen.

Portar och portkoder

Nu när vintern har kommit och det blir kalla temperaturer kan det hända att portarna inte stängs ordentligt av sig själva. Kontrollera därför vid in- och utpassering att porten går igen. Detta för att undvika att kall luft kommer in och minska inbrottsrisken. För ökad säkerhet ska portkoderna bytas med jämna mellanrum - styrelsen går ut med information när det är dags. Ge inte ut koden till obehöriga.

Nya balkonger

Under 2021 har samtliga balkonger renoverats och nya räcken monterats. Styrelsen har köpt in vind- och insynsskydd till alla balkonger. Har du inte kvitterat ut ditt balkongskydd? Nya tillfällen kommer till våren - styrelsen återkommer med information om detta.

Kom ihåg att röja undan snö från din balkong vintertid för att undvika stora smältmassor när temperaturen stiger.

Balkonglådor måste hängas på insidan av räcket av säkerhetsskäl.

Fortsättning på nästa sida ->



Lokal/övernattningslägenhet under reparation

På grund av oväntade fuktskador är vår övernattningslägenhet/festlokal på Stångjärnsvägen 3 för tillfället inte tillgänglig för bokningar. Styrelsen återkommer med information om när skadorna är åtgärdade och lokalen åter kan bokas.

Återvinning och sopor

För att föreningen inte ska få onödigt höga kostnader för sophämtning är det viktigt att vi alla hjälps åt när det gäller sopsorteringen. Läs noga på lapparna ovanför kärlen vad som får läggas i vilken tunna och kontakta gärna styrelsen vid eventuella frågetecken. **Observera till exempel att kartonger, papperskassar och kuvert inte får läggas med tidningarna.**

Det finns en förpacknings- och tidningsinsamling Tackjärnsvägen 6 där man kan slänga sorterad plast, kartong, tidningar, glas, metall samt batterier (i en liten låda i anslutning till FTIn).

För grovsopor samt större mängd sortering finns en återvinningscentral på 6 minuters bilväg/25 minuter gångväg på adress: Linta gårdsväg 16, 168 74 Stockholm.

Fågelmatning

Vi uppmanar våra boende att inte mata fåglar i anslutning till husen. Maten lockar till sig skadedjur som möss och råttor.

Allmän information

Renovering

Har du planer på att renovera? Kontakta alltid styrelsen innan något arbete utförs i lägenheten och informera om vad du planerar att göra. Vissa arbeten behöver godkännas av styrelsen. EI- och VVS-arbeten ska alltid utföras av behörig fackman.

Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand får enligt lag endast ske om man ansökt hos föreningen om det. Utförlig information om vad som gäller vid uthyrning i andra hand i föreningen finns på vår hemsida myrmalmen.bostadsratterna.se (under stadgar/regler).

Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen har haft en trevlig och aktiv vår, sommar och höst 2021 där det rensats mycket ogräs. STORT TACK till alla deltagare. Meddela styrelsen om du vill vara med i trädgårdsgruppen!

Styrelsen önskar en god avslutning på 2021!

Om du har frågor: Kontakta styrelsen i första hand via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com.

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13.

Besök gärna vår hemsida om du inte gjort det: myrmalmen.bostadsratterna.se.

