

MYRMALMSNYTT OKTOBER 2022

Välkommen till denna upplaga av Myrmalmsnytt. Vi vill passa på att hälsa de nya medlemmar som flyttat in till oss under året välkomna. Hoppas att ni kommer att trivas hos oss! Kontakta gärna styrelsen om ni har frågor som rör ert boende. Styrelsen önskar alla boende en trevlig lästund.

For a short summary in English, please see the end of the newsletter.

Städdag - söndag 30e oktober

Under hösten kommer vi att ha en gemensam städdag och grillfest - en uppskattad tradition i BRF Myrmalmen. Vi sopar framför portar, rensar källargångar och städar i våra gemensamma utrymmen. Även ett utmärkt tillfälle att lära känna grannarna bättre.

Lägenhetsinspektion

Föreningen har som rutin att genomföra en årlig lägenhetsinspektion för att säkerställa att de delar av fastigheten som föreningen ansvarar för är i sin ordning. Det rör sig bl.a. om ventilation, brandvarnare och våtutrymmen. Håll utkik i brevlådan efter datum för lägenhetsinspektionen!

Lokal/övernattningslägenhet

Lokalen på Stångjärnsvägen 3 har varit i flitigt bruk under våren och sommaren. Tyvärr har vi fortsatt problem med fuktgenomträngning i väggen, och vi driver ärendet med vår entreprenör. Eventuellt kan lokalen behöva stängas igen en tid för att installera ny ventilation.

Nya balkonger

Kom ihåg att röja undan snö från din balkong vintertid för att undvika stora smältmassor när temperaturen stiger. Balkonglådor måste hängas på insidan av räcket av säkerhetsskäl. Under 2021 har samtliga balkonger renoverats och nya räcken monterats. Styrelsen har köpt in vind- och insynsskydd till alla balkonger. Har du inte kvitterat ut ditt balkongskydd? Hör av dig till styrelsen.

Nyckelbrickor

Varje lägenhet har två nyckelbrickor till porten. Ifall du saknar din nyckelbricka eller om brickan blivit spärrad efter att ha skrivit in fel pinkod 3 gånger - hör av dig till styrelsen!

Rökning

Vi uppmanar dig som röker att göra det med hänsyn - släng inte fimpar på gatan eller från balkongen. Ifall du röker, säkerställ att inte rök kommer in i trapphuset och stör grannarna - något vi tyvärr haft problem med i vissa portar.

Ordning och hänsyn

När man bor i lägenhet får man ha visst överseende med att man märker av grannarna. Dock - BRFens generella riktlinjer är att vi alltid tar hänsyn till våra grannar och inte stör, väsnas, eller skräpar ned. Ska du ha fest, meddela i förväg och prata gärna med dina grannar. Har du hund, tänk på att inte lämna den ensam hemma om den skäller. Hänsyn och sunt förnuft, helt enkelt. Ifall du upplever störningar från grannarna uppmuntrar vi dig i första hand att själv diskutera det med den som stör. Om det inte blir bättre eller om du av någon orsak inte kan eller vill diskutera med den som orsakar störningen är det viktigt att du meddelar styrelsen så att vi kan ta det vidare.

Återvinning och sopor - returpapper

Från och med september har vi återvinning av pappersförpackningar i sopstugan mellan port 13 och 15. För att föreningen inte ska få onödigt höga kostnader för sophämtning är det viktigt att vi alla hjälps åt med sopsorteringen. Observera till exempel att kartonger, papperskassar och kuvert inte får läggas med tidningarna. Det finns en förpacknings- och tidningsinsamling Tackjärnsvägen 6 där man kan slänga sorterad plast, kartong, tidningar, glas, metall samt batterier (i en liten låda i anslutning till FTIn). För grovsopor samt större mängd sortering finns en återvinningscentral på 6 minuters bilväg/25 minuter gångväg på adress: Linta gårdsväg 16, 168 74 Stockholm.

Vädning och fönster

För att ventilationen ska fungera är det viktigt att ventilationensreglagen på fönstren i alla lägenheter är öppna. Kontrollera att reglagen (sitter på fönstrets överkant) är i ytterläge. Tänk dock på att inte vädra med öppna fönster längre än du behöver, eller låta varmt vatten rinna för länge. Risken är annars att vi eldar för kråkorna och tvingas höja avgifterna. Värme är idag en av de största kostnadsposterna för föreningen.

Renovering

Har du planer på att renovera? Kontakta alltid styrelsen innan något arbete utförs i lägenheten och informera om vad du planerar att göra. Vissa arbeten behöver godkännas av styrelsen. EI- och VVS-arbeten ska alltid utföras av behörig fackman.

Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand får enligt lag endast ske om man ansökt hos föreningen om det. Utförlig information om vad som gäller vid uthyrning i andra hand i föreningen finns på vår hemsida myrmalmen.bostadsratterna.se (under stadgar/regler).

Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen har under sommaren rensat ogräs framför portarna - ett viktigt jobb. STORT TACK till alla deltagare. Meddela styrelsen om du vill vara med i trädgårdsgruppen!

Styrelsen önskar ett fortsatt gott 2022!

Om du har frågor: Kontakta styrelsen i första hand via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com.

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13.

Besök gärna vår hemsida om du inte gjort det: myrmalmen.bostadsratterna.se.

For our English-speaking neighbours:

Welcome to bostadsrättsföreningen (BRF) Myrmalmen and our newsletter Myrmalmsnytt:

Coming up / News:

- Shared cleaning day and barbeque party during the autumn - 2022-10-30
- Apartment inspection (regarding parts of the building and apartment that are the shared responsibility of the BRF) - date will be announced
- Guest apartment - is available to rent for our members and tenants. However, we have had water damage which might require additional renovations in the coming months.

General information:

- Renovations: Always check with the board before doing renovations in your apartment.
- Subletting: if you want to sublet your apartment you need to apply for permission from the board.
- Keys: If you need to reset your front door key badge or if you need a new laundry key badge, please reach out to the board.
- Recycling: We provide bins for general waste and compost, as well as metal, newspaper and paper packaging recycling. However, we recommend all who can to do their recycling at the recycling point on Tackjärnsvägen 1 (next to restaurant Mays Al Reem). The recycling point also provides plastics and battery recycling. For any bulky items, electronics, or other items that are not packaging and are not suitable to be thrown away as general waste, there is a big recycling station at Linta Gårdsväg 16. By recycling properly you both help conserve our environment and avoid unnecessary costs for the BRF.
- We want all our members and tenants to have a pleasant living environment. Please be considerate of your neighbours. Avoid disturbing noises late in the evening, avoid disturbing noises for any longer period of time during the day, do not litter - use common sense. Reach out to the board if you experience recurrent disturbances.

**If you wish to contact the board of the BRF please don't hesitate to reach out to
brf.myrmalmen@gmail.com**