

MYRMALMSNYTT November 2023

Välkommen till denna upplaga av Myrmalmsnytt. Vi vill passa på att hälsa de nya medlemmar som flyttat in till oss under året välkomna. Hoppas att ni kommer att trivas hos oss! Kontakta gärna styrelsen om ni har frågor som rör ert boende. Styrelsen önskar alla boende en trevlig lässtund.

For a short summary in English, please see the end of the newsletter.

Styrelsen består av:

Joel Florén

Maja Lundqvist

Jonas Lindmark

Frej Petersson

Martin Böhlin

Suppleanter:

Elisa Lazzari

Städdag - söndag 12e november

Söndagen den 12e november har vi en gemensam städdag och grillfest - en uppskattad tradition i BRF Myrmalmen. Vi sopar framför portar, rensar källargångar och städar i våra gemensamma utrymmen. Detta är även ett utmärkt tillfälle att lära känna grannarna bättre. Styrelsen ser fram emot att träffa alla städ- och grillsugna utanför sopstugan kl. 10.00 söndagen den 12/11.

Lägenhetsinspektion

Föreningen har som rutin att genomföra en årlig lägenhetsinspektion för att säkerställa att de delar av fastigheten som föreningen ansvarar för är i sin ordning. Det rör sig bl.a. om ventilation, brandvarnare och våtutrymmen. Håll utkik i brevlådan efter datum för lägenhetsinspektionen!

Lokal/övernattningslägenhet

Lokalen på Stångjärnsvägen 3 har varit i flitigt bruk under våren och sommaren vilket är jätteroligt. Under sommaren 2023 har en justering gjorts på kostnaden för att hyra lokalen. Kostnaden för att hyra lokalen är idag 400 kr/dygn under de första två dyggen, följt av 200 kr/dygn för resterande hyrestid. Skicka ett mail till styrelsen om du vill hyra lokalen.

Balkonger

Kom ihåg att röja undan snö från din balkong vintertid för att undvika stora smältmassor när temperaturen stiger. Balkonglådor måste hängas på insidan av räcket av säkerhetsskäl. 2021 renoverades samtliga balkonger och nya räcken monterades. Styrelsen har köpt in vind- och insynsskydd till alla balkonger. Har du inte kvitterat ut ditt balkongskydd? Hör av dig till styrelsen.

Nyckelbrickor

Varje lägenhet har två nyckelbrickor till porten. Ifall du saknar din nyckelbricka eller om brickan blivit spärrad efter att ha skrivit in fel pinkod 3 gånger - hör av dig till styrelsen!

Portarna

Framöver kommer alla portkoder att bytas ut. Styrelsen vill passa på att uppmana alla medlemmar att vara restriktiva med vem portkoden lämnas ut till. Styrelsen vill också uppmana till noggrannhet gällande att portarna stängs efter in- /utpassering. Detta är viktigt av säkerhetsskäl men även ur perspektivet att vi spar energi om luft inte läcker ut genom dörrar som blir stående öppna.

Rökning

Vi uppmanar dig som röker att göra det med hänsyn - släng inte fimpar på gatan eller från balkongen. Ifall du röker, säkerställ att inte rök kommer in i trapphuset och stör grannarna - något vi tyvärr haft problem med i vissa portar.

Ordning och hänsyn

När man bor i lägenhet får man ha visst överseende med att man märker av grannarna. BRFens generella riktlinjer är att vi alltid tar hänsyn till våra grannar och inte stör, väsnas, eller skräpar ned. Ska du ha fest, meddela i förväg och prata gärna med dina grannar. Har du hund, tänk på att inte lämna den ensam hemma om den skäller. Hänsyn och sunt förnuft, helt enkelt. Ifall du upplever störningar från grannarna uppmanar vi dig att i första hand själv diskutera det med den som stör. Om det inte blir bättre eller om du av någon anledning inte kan eller vill diskutera med den som orsakar störningen är det viktigt att du meddelar styrelsen så att vi kan ta det vidare.

Återvinning och sopor - returpapper

Från och med 2022 har vi återvinning av pappersförpackningar i sopstugan mellan port 13 och 15. För att föreningen inte ska få onödigt höga kostnader för sophämtning är det viktigt att vi alla hjälps åt med att soporna sorteras ordentligt. Kartonger kan med fördel plattas till innan de kastas så att antalet sophämtningar, och därmed kostnaderna som de medför, kan minska. Observera även att till exempel kartonger, papperskassar och kuvert inte får läggas med tidningarna. Det finns en förpacknings- och tidningsinsamling vid Tackjärnsvägen 6 där man kan slänga sorterad plast, kartong, tidningar, glas, metall samt batterier (i en liten låda i anslutning till FTIn). För grovsopor samt större mängd sortering finns en återvinningscentral på 6 minuters bilväg/25 minuter gångväg på adress: Linta gårdsväg 16, 168 74 Stockholm.

Vädning och fönster

För att ventilationen ska fungera är det viktigt att ventilationensreglagen på fönstren i alla lägenheter är öppna. Kontrollera att reglagen (sitter på fönstrets överkant) är i ytterläge. Tänk dock på att inte vädra med öppna fönster längre än du behöver, eller låta varmt vatten rinna för länge. Risker är annars att vi eldar för kråkorna och tvingas höja avgifterna. Värme är idag en av de största kostnadsposterna för föreningen.

Renovering

Har du planer på att renovera? Kontakta alltid styrelsen innan något arbete utförs i lägenheten och informera om vad du planerar att göra. Vissa arbeten behöver godkännas av styrelsen. El- och VVS-arbeten ska alltid utföras av behörig fackman.

Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand får enligt lag endast ske om man ansökt hos föreningen om det. Utförlig information om vad som gäller vid uthyrning i andra hand i föreningen finns på vår hemsida myrmalmen.bostadsrattarna.se (under stadgar/regler).

Trädgårdsgruppen

Tidigare har föreningen haft en trädgårdsgrupp som har rensat ogräs samt andra trädgårdsrelaterade uppgifter - ett viktigt jobb som gör att vi får en finare omgivning. Vi vill uppmuntra alla som är intresserade av att hjälpa till med lite trädgårdsarbete att höra av sig till styrelsen så att vi kan starta upp trädgårdsgruppen igen!

Maillista

Styrelsen förfogar över en lista på mailadresser till de flesta av föreningens medlemmar. Du som får detta nyhetsbrev i brevkastet finns inte med på styrelsens maillista. Vi vill uppmuntra alla våra medlemmar att stå med i maillistan så att nyhetsbrev som detta men även annan information kan gå ut på ett smidigt och hållbart sätt. Hör av dig till styrelsen om du vill att vi lägger till din mailadress på listan.

Styrelsen önskar ett fortsatt gott 2023!

Om du har frågor: Kontakta styrelsen i första hand via e-post: brf.myrmalmen@gmail.com.

Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13.

Besök gärna vår hemsida om du inte gjort det: myrmalmen.bostadsrattarna.se.

For our English-speaking neighbours:

Welcome to bostadsrättsföreningen (BRF) Myrmalmen and our newsletter Myrmalmsnytt:

Coming up / News:

- Common cleaning day and barbeque during the autumn - 2023-11-12
- Apartment inspection (regarding parts of the building and apartment that are the shared responsibility of the BRF) will be carried out at some point ahead - date will be announced beforehand.
- Guest apartment - is available to rent for our members and tenants. Please reach out to the board if you want to rent the apartment or have any questions regarding it.

General information:

- Renovations: Always check with the board before doing renovations in your apartment.
- Subletting: if you want to sublet your apartment you need to apply for permission from the board.
- Keys: If you need to reset your front door key badge or if you need a new laundry key badge, please reach out to the board.
- Recycling: We provide bins for general waste and compost, as well as metal, newspaper and paper packaging recycling. However, we recommend everyone who can to do their recycling at the recycling point on Tackjärnsvägen 1 (next to restaurant Mays Al Reem). The recycling point also provides plastics and battery recycling. For any bulky items, electronics, or other items that are not packaging and are not suitable to be thrown away as general waste, there is a big recycling station at Linta Gårdsväg 16. By recycling properly you both help conserve our environment and avoid unnecessary costs for the BRF.
- We want all our members and tenants to have a pleasant living environment. Please be considerate of your neighbours. Avoid disturbing noises late in the evening, avoid disturbing noises for any longer period of time during the day, do not litter - use common sense. Reach out to the board if you experience recurrent disturbances.

**If you wish to contact the board of the BRF please don't hesitate to reach out to
brf.myrmalmen@gmail.com**

The board would like to wish you a continued pleasant 2023!