

# MYRMALMSNYTT

DIN LOKALTIDNING I JOHANNESFRED

2020-10-21

*Efter en underlig vår och sommar med corona hoppas vi i styrelsen att alla boende hållit sig friska och säkra. Vi vill även passa på att hälsa de nya medlemmar som flyttat in till oss under året välkomna. Hoppas att ni kommer att trivas hos oss! Kontakta gärna styrelsen om ni har frågor som rör ert boende.*

## Aktuellt

### Nyrenoverad lokal för fest och övernattning.

Vi har genomfört en omfattande renovering av lokalen i 3an, som varit fuktskadad. Vi hoppas att föreningens medlemmar kommer ha mycket nytta och nöje av våra nya fräscha gemensamma lokaler. Information om hur lokalen hyrs finns på vår hemsida.

### Återvinning och sopor

Sopsorteringen har förbättrats, men det finns fortfarande utrymme till förbättring. Läs på lapparna ovanför kärnen vad som får läggas i vilken tunna. **Tex så får INTE kartonger, papperskassar och kuvert läggas med tidningarna.**

Vi har **INTE** hantering för grovsopor såsom t ex soffor, möbler mm. Grovsopor får man själv frakta till återvinningscentralen bakom Plantagen på Kvarnbacksvägen.

### Portkod/bricka

Vi har under 2019 installerat bricka till samtliga portar för ökad trygghet och säkerhet.

På dagtid gäller portkod eller bricka.

På kvällen gäller personlig kod+bricka.

Har du ännu inte hämtat ut din bricka, kontakta styrelsen via mailen.

För vår säkerhet kommer vi att byta portkod med jämna mellanrum - styrelsen går ut med information när det är dags.

OBS - dela inte ut portkoden till obehöriga!

### Brandvarnare

Nu när den mörka årstiden närmar sig kan det vara trevlig med levande ljus - men det kan också innebära en stor brandfara. Lämna aldrig levande ljus obevakade, och kontrollera att ni har en brandvarnare som fungerar.

## Vädning och fönster

Där kylan går in, går värmen ut... Vädra aldrig längre än du behöver och håll fönstrena stängda. Risken är annars att vi eldar för kråkorna och tvingas höja avgifterna. Värme är idag en av de största kostnadsposterna för föreningen.

## Nedskräpning

Styrelsen har uppmärksammat att det slängs fimpar från balkonger och fönster, och att det ibland ligger skräp framför husen. Nedskräpning är absolut förbjudet. Låt oss tillsammans bidra till en bättre boendemiljö och slänga skräpet där det faktiskt hör hemma.

## Lägenhetsinspektion

Styrelsen har till uppgift att se till att föreningens hus och lägenheter är i gott skick. För att undvika t ex framtida skador och brister så kommer föreningen att göra inspektion av alla lägenheter 1 gång per år. Vid tillsynen informeras om vad som gäller i föreningen och lägenheten undersöks utifrån bostadsrättsföreningens perspektiv. Syftet med tillsynen är att kontrollera de delar av lägenheten som föreningen ansvarar för. Av föreningens stadgar framgår vem som ansvarar för vad. Vi återkommer med datum för inspektion.

## Inbrott

Vi har som tur är inte haft några inbrott under året. Dock uppmanar styrelsen alla att vara vaksamma under årets mörka månader och håll uppsikt över okända personer som rör sig i området. Gör dem observanta på att du sett dem och har du möjlighet. Om det rör sig personer eller bilar i området som du tror rekar för inbrott, så är det bra om du tar bilnummer och/eller fotograferar dem.

Tipsa Polisen via 114 14.

Vid pågående inbrott ring 112.

## Kommande städdag

**Söndag den 25e oktober kl. 10.00 kommer vi ha städdag** och grillfest. Då kommer vi att rensa alla källargångar och cykelställ, kratta löv och plockar skräp. Vi hoppas att det kommer flera medlemmar ut och umgås med sina grannar och hjälper till att tillsammans skapa en trevlig boendemiljö.

## Allmän information

### Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand får enligt lag endast ske om man ansökt hos föreningen om det. Lagen talar om andrahands upplåtelse vilket innebär att man själv inte nyttjar lägenheten.

Policy:

Styrelsens hållning är att vi för att få aktiva, ansvarstagande boende måste ha det så att en absolut majoritet av de boende bebor sina lägenheter. Hur skulle det gå med föreningen om alla skulle hyra ut? Därför gäller en restriktiv acceptans som föreningens policy. Saker händer i livet så att man tillfälligt måste bo någon annanstans.

Ordet tillfälligt ska tolkas som att det gäller en kort period och att man sedan kommer tillbaka. Därför medger styrelsen bara uthyrning i andra hand ett år i taget.

Godtagbara skäl är:

- Du ska bedriva studier/arbeta på annan ort.
- Du ska "provbo" i en ny relation.
- Du ska genomgå medicinsk behandling på annan ort.

Vidare förbehåller sig föreningen sin lagstadgade rätt att pröva föreslagna hyresgästers lämplighet. Därför ska deras kontaktuppgifter finnas med i den skriftliga ansökan som alla måste inkomma med. Vi i styrelsen vill även personligen träffa de tilltänkta hyresgästerna. Vi vill känna igen dem som bor hos oss.

Tänk på:

Otillåtet upplåtande av lägenheten i andra hand kan utgöra grund för att förlora sin lägenhet.

Styrelsen kommer att följa upp detta. Du som hyr i andra hand tänk på att fråga den du hyr av (Du har väl kontrakt?) om de har tillstånd att upplåta lägenheten i andra hand. Det finns alltid ett skriftligt besked från styrelsen som man kan be att få se. Du riskerar annars att förlora din bostad.

Förstahands innehavaren ansvarar för att avgift/hyra blir betald samt att den andrahandsboende inte stör. Sköts inte detta kan innehavaren bli uppsagd.

### Årsstämma 2020

Årsstämman 2020 var mycket lyckad, med många deltagare. Stämman hölls med trygg social distans, utomhus. Vi vill tacka alla medlemmar som deltog i stämman - välkomna tillbaka nästa år.

### Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen har haft en trevlig och aktiv vår, sommar och höst 2020 där det rensats mycket ogräs. STORT TACK till alla deltagare. Meddela styrelsen om du vill vara med i trädgårdsgruppen!

## Styrelsen önskar er ett fortsatt trevligt 2020!

Om du har frågor: Kontakta styrelsen i första hand via e-post: [brf.myrmalmen@gmail.com](mailto:brf.myrmalmen@gmail.com). Vill du skriva ett brev kan du lägga det i vår brevlåda på gaveln av Stångjärnsvägen 13 bredvid tvättstugans ytterdörr.

Besök gärna vår hemsida om du inte gjort det: [myrmalmen.bostadsratterna.se](http://myrmalmen.bostadsratterna.se).